

居住状況を把握するためのアンケート結果

2018年1月に実施したアンケートの集計結果です。回答の数と%をまとめました。

アンケート

問1. 構造安定性について

40%以上 ■

No.	質 問	回 答			
		□ 目立つ		□ 目立たない	
①	外壁や梁等にヒビが入っている箇所がありますか	51	20%	204	80%
②	外壁や柱・梁等のコンクリートが欠けたり、はがれたりしていますか	54	21%	199	79%
③	庇やベランダの付け根にひび割れがありますか	34	13%	222	87%
④	雨漏りや上階からの漏水がありますか	12	5%	243	95%

	大変感じている	感じている	やや感じている	全く感じない
⑤ 大地震に対して不安を感じていますか	82 30%	90 33%	77 28%	24 9%

問2. 防火・避難安全性について

	できそうもない	できるが難しそう	なんとかできそう	容易にできそう
① ベランダ側から隣の住戸、又は下階の住宅に避難できそうですか	115 42%	43 16%	76 28%	37 14%

	大変感じている	感じている	やや感じている	全く感じない
② 地震・火災時の避難経路に不安を感じていますか	115 42%	43 16%	76 28%	37 14%
③ 防犯性について不安を感じていますか	115 44%	43 17%	76 29%	37 14%

問3. 居住性について

	大変感じている	感じている	やや感じている	全く感じない
① 部屋(天井)の高さに圧迫感を感じていますか	21 8%	25 10%	78 30%	134 52%
② 上階や隣戸のトイレの水を流す音が気になりますか	26 10%	45 17%	59 23%	128 50%
③ 上階や隣戸からの音が気になりますか	25 10%	46 18%	77 30%	112 43%
④ 玄関扉やポーチ部分の段差を不便に感じていますか	16 6%	37 15%	69 27%	132 52%
⑤ 床にきしみや落ち込みがあると感じていますか	51 19%	54 21%	63 24%	94 36%
⑥ 浴室やトイレの出入り口部分の段差を不便に感じていますか	42 16%	44 17%	67 26%	106 41%
⑦ 住戸内に「結露」が目立つと感じていますか	91 34%	47 17%	55 20%	77 29%
⑧ 住戸内の「カビ」の発生を不快に感じていますか	81 31%	44 17%	57 22%	82 31%
⑨ 他の住戸のサッシュ(窓)の開閉音が煩わしいと感じていますか	15 6%	28 11%	54 21%	159 62%
⑩ 他の住戸の洗濯機の稼働音が煩わしいと感じていますか	14 5%	22 8%	59 23%	165 63%
⑪ 洗濯機置き場が屋外であることに不便に感じていますか	91 34%	39 15%	51 19%	87 32%

		頻繁に入る		入る		時折入る		全くない	
⑫	サッシュ(窓)のまわりから「すきま風」が入ってきますか	54	20%	60	23%	67	25%	83	31%

		大変感じている		感じている		やや感じている		全く感じない	
⑬	住戸(51㎡)が狭いと感じていますか	47	18%	44	17%	62	24%	108	41%
⑭	台所が狭いと感じていますか	56	21%	48	18%	61	23%	98	37%
⑮	浴室が狭いと感じていますか	78	29%	58	21%	66	24%	68	25%

		大変感じている		感じている		やや感じている		全く感じない	
⑯	洗面室が狭いと感じていますか	81	30%	62	23%	60	22%	66	25%
⑰	部屋の数が少ないと感じていますか	31	12%	36	14%	46	18%	147	57%
⑱	ベランダが狭いと感じていますか	30	11%	33	13%	57	22%	142	54%

問4. 設備について

		頻繁にある		ある		時折ある		全くない	
①	水道水が濁ったり、赤水が出ることがありますか	10	4%	14	5%	35	13%	202	77%
②	排水管が詰まることがありますか	7	3%	15	6%	40	16%	194	76%
③	一度に色々な家電製品を使うと、ヒューズが飛ぶことがありますか	30	11%	47	18%	64	25%	120	46%

		非常に心配		心配		やや心配		全く心配はない	
④	漏水について心配がありますか	39	15%	42	16%	91	35%	90	34%
⑤	ガス漏れについて心配がありますか	28	11%	39	15%	80	31%	113	43%

		大変感じている		感じている		やや感じている		全く感じない	
⑥	シャワー等の水圧が低いと感じていますか	30	11%	30	11%	57	22%	146	56%
⑦	全部屋にエアコンが設置できないことを不満に感じていますか	36	14%	49	19%	72	27%	106	40%

問5. 共用部分について

		大変感じている		感じている		やや感じている		全く感じない	
①	階段の昇り降りを辛いと感じていますか	57	21%	54	20%	74	28%	82	31%
②	エレベーターを設置する必要があると思いますか	92	35%	75	28%	51	19%	46	17%
③	玄関扉の遮音性・安全性に不安を感じていますか	65	25%	49	19%	77	29%	73	28%
④	駐車場が使いにくいと感じていますか	27	13%	18	9%	42	20%	119	58%
⑤	自転車置き場が使いにくいと感じていますか	23	10%	34	14%	58	24%	126	52%