



多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】

第 10 回役員会報告

□ 日 時 ・平成 22 年 3 月 18 日 (木) 午後 7 時～9 時 10 分

□ 場 所 ・多摩川住宅 ホ号棟管理組合 集会室

□ 出席者 () は準備会役職

・調布市 都市整備部

◇開発調整課

課長補佐

金子

係長

佐久間

主事

斉藤

・狛江市 建設環境部

◇都市整備課

課長

山田

係長

後藤

主事

斉藤

・公 社 住宅計画部

◇建設推進課

課長

中野 (幹事)

◇住宅計画課

副参事

領家 (監査)

・イ号棟 イ号棟自治会

自治会長

岩谷 (幹事)

役員

天神木 (幹事)

・ロ号棟 ロ号棟自治会

自治会長

森原 (幹事)

役員

真崎 (幹事)

・はむね はむね団地管理組合法人

理事長

中台 (副会長)

役員

斉藤 (会計)

・ニ 棟 ニ棟団地管理組合法人

理事長

河西 (副会長)

副理事長

安部 (監査)

・ホ号棟 ホ号棟管理組合

理事長

藤野 (会長)

副理事長

青木 (事務局長)

・ト号棟 ト号棟団地管理組合法人

委員長

杉山 (副会長)

理事長

植村 (幹事)

1. 協 議 事 項

(1) 多摩川住宅の「地区計画」について

事務局長 第4回勉強会を4月15日(木)午後7時半から、根川地区センターで開催する。テーマは、①調布市の「街づくり市民検討会(南部地域)」について、②建築基準法「第86条」について、③多摩川住宅の「地区計画」(取り組み方の手順等)について、を予定。

(2) 平成22年度 定期総会に向けて

事務局長 定期総会は5月27日(木)午後7時半から、根川地区センターで開催する予定。

- ❖ 議事次第については、①平成21年度の活動報告として、事業報告、会計報告、②平成22年度の活動計画として事業計画、収支予算、会則改正、役員の承認を予定。



I 会則改正(案)について

- ① 会員数の上限を設定すべきであるという意見に対しては、会則第6条のなお書きを「原則として10名以上20名以下とする。」との改正案。
 - ❖ 住宅供給公社の場合は、組織として準備会に参加しており、会員数が必要条件ではなく、またイ号棟、ロ号棟の場合は、賃貸と分譲の単位会とはその組織等が異なるため、それぞれ「原則として」という条文を活用して考慮する。
- ② またソシア多摩川については、必要性がある場合には準備会に加入するというのを、設立総会における経過措置として承認している。
- ③ 第13条「決議」については、「準備会は、準備会の運営、活動、地区計画の要望案の取りまとめ等について、役員全員の合意を得たのち、準備会会員の3分の2以上の賛成を得ることにより決定することができる。」とする。
- ④ 第9条「総会」については、総会の成立要件について、案(1)(2)のとおりとすること。また、議決事項については、別に条文を設け、「総会における議決事項は、事業報告及び収支決算報告、事業計画(案)及び収支予算(案)とする。」を追加することとした。

- ⑤ 第 16 条「年度」については、「4 月 1 日から 3 月 31 日までとする。」ことを再確認した。
- ⑥ 第 12 条「会計」については、両市からの助成金を受けているため、「会費」を「会費等」に改める。
- ❖ また、「臨時徴収」に関する条項については、「準備会の運営により会費を上回る経費が発生した場合には、協議を行い臨時徴収することができる。」旨の規定を設ける。
- ⑦ 第 7 条 (1) の役員会の開催については、「毎月 1 回定例会を開催する」旨を明記する。
- ⑧ 第 8 条「役員」については、第 2 項で「役員は原則として各単位会から 2 名を選出し、総会において承認する。」こと、第 3 項で「前項により選出された役員が担当する第 1 項の業務分担については、役員の中で互選するものとする。」、第 4 項で「役員の任期は 1 年とし再任を妨げない。」とした。
- ❖ また、「役員に欠員が生じた場合については、単位会における理事会の決定により、補充することができるものとする」とし、第 5 項で「前項の規定にかかわらず、補欠で就任した役員の任期は、前任者の残任期とする。」と改める。

II 平成 22 年度予算案

22 年度の事業計画とあわせて立案していく。

その他各棟の現状報告が行われた。

供給公社からロ 16 号棟 (12 階) の耐震問題は補強工事建替えも視野に入れて検討中であると報告があった。

III 今後の予定

5 月 12 日 (水) 19 時より臨時役員会
ホ号棟集会所

5 月 27 日 (木) 19 時半より定例総会
根川地区センター

