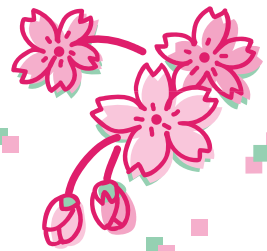


第15回理事会議事録



日時 平成 22 年 3 月 11 日 (木) 午後 8 時 - 午後 10 時 20 分
場所 ホ号棟管理組合集会室
出席者 理事 (13) 監事 (2) 地域活動委員長 タマリバ委員長
山下設計(辻村)

1 協議事項

1) 多摩川住宅(街づくり(地区計画))準備会について

① 第 9 回役員会 (2 月 18 日)

狛江市への補助金申請

地域街づくり市民検討会 (調布市) の実施状況

② 住宅供給公社よりのメモ

※ 基本的考え方

※ 前提条件

※ 地区計画関係項目

※ 地区計画の検討項目

※ 参考事例

地区計画検討事項について道路、公園緑地、建築物などの制限など問題提起的事項も出された

③ 平成 22 年度定期総会について

平成 21 年度の活動総括

役員定数など規約制定 各種会議の位置づけ

会計年度は 4 月より翌年 3 月なでとし、分担金は均等割りとする

なお、21 年度分については未収金があり 3 月に精算する



2) 建替え問題検討委員会について(別紙参照)

3 月 13, 14 日の両日棟別懇談会を開催

資料内容

- ① 位置づけ
- ② 組織上の問題
- ③ 推進体制について
- ④ 建替え計画の一般的流れ
- ⑤ 建替え決議までの一般的な流れ
- ⑥ 用語解説



第一回の懇談会なので用語などなるべく平易に解説する。その結果を再度検討し、総合的に懇談会活動計画を提案する

懇談会運営次第

- ・ 司会 真野副理事長 村松理事
- ・ あいさつ 藤野理事長
- ・ 経過報告 井上理事
- ・ 多摩川住宅街づくり（地区計画）準備会報告 青木副理事長
- ・ 資料説明 辻村氏（山下設計）
- ・ 質疑応答
- ・ 検討委員選出 各棟理事

3月13日午前11時より準備作業

3月14日午後5時より総括会議

マスコミの取材

2月 BS-TBS 報道特集番組

3月 NHK 首都圏ネットワーク



3) 平成22年度管理組合役員体制

新理事 10号棟 浅川園子さん
11号棟 山田千絵さん
青山行雄さん

新体制に関連して規約第39条（理事任期）、74条、その他の改正を提案する

4) 定期総会関係事項

- ① 総会議案確認
 - 1) 平成21年度一般経過報告
 - 2) 議案審議
 - 1号議案 平成21年度決算及び監査報告
 - 2号議案 協力金徴収の件
 - 3号議案 規約改正
 - 4号議案 平成22年度方針案（業務計画）
 - 5号議案 平成22年度予算案
 - 6号議案 平成22年度役員選任の件
- ② 平成22年度予算
- ③ 平成21年度業務報告は3月末までに提出



5) 外部居住区分所有者の協力金について

通常総会（平成 22 年 5 月 16 日予定）で規約改正が承認された後、平成 22 年 6 月より管理組合納入金が 16,300 円より 18,500 円となります

なお、外部居住区分所有者協力金は現在の一般会計の協力金収入の項目を設け一般会計として処理する。一般会計の年度末決算で残金が 300 万円を超過した場合は超過分を修繕積立金に振替える

関係規約を改正する

平成 22 年度予算について・・・別紙提案

6) 地域活動委員会より

- ※ 新年度の地域活動委員会については、現在 2 名の応募を得て現行の 8 名体制を持続していく予定
- ※ 花見会、七夕祭り、芋煮会、餅つき会に助成金各 2 万円を地域活動費より支出する（一般会計よりの補助は打ち切る）
- ※ 今年度の花見会については 75 歳以上の高齢者に 500 円の金券を配布する
- ※ サークル活動については現在 6 団体が活動、今後年に一回、会員名簿、活動報告を提出する。

7) 氏問題

3 月 5 日 近藤・井上両理事が玉木会計士と面談

- ① 平成 20 年度未収金は貸倒損金として支出処理
- ② 平成 21 年度については未収金にはしない
- ③ I 氏に対しては年 2 回督促状（内容証明）を送付し、請求権を確保する

- 報告事項 -

- 1) 2 月会計月例報告（略）
- 2) タマリバ委員会報告（略）
- 3) お花見会実行委員会
4 月 3 日（土）12 時—15 時（雨天順延）
- 4) 調布市街づくり方針市民検討会
3 月 27 日 検討会 卒業式
担当理事が出席
- 5) 清掃関係 一斉清掃 4 月 18 日（日）
屋内排水管清掃 4 月 15～24 日

