平成21年度
第12回 理事会議事録

日　　時　　平成 21 年 12 月 10 日（木）　午後 8 時～同 10 時
場　　所　　ホ号棟管理組合集会室
出 席 者　　理事 15 名、監事 2 名、地域活動 1 名、タマリバ 1 名
　　山下設計（辻村）

1 協 議 事 項（★は四役会からの提案）

(1)「建替え大集会」総括(75 名参加)

★　議案に対して「スパイスが不足」していたのか

☆　いつやるのか、そのアウトラインが見えてこない。

☆　「清流」を読んでいて、まだまだかかりそうだとの意見も多い。

☆　40 代、50 代の人の参加が少ない。

☆　作業部会を、これからどのように展開していくのか･･･楽しみではある。

☆　一般住民が、参加しにくい面もあるのでは･･･

☆　一般住民は、決定的なことを聞きたいと思っている。

☆　定期総会のあとから 11 月 29 日の「大集会」まで、準備等でいろいろと大変ではあったが、少しづつだが進んで来ている。このことをもとにしながら、これからは**「住民参加」を求める具体的内容で議決などを取りたい。**

★　ホ号棟の都市計画、事業計画、建築計画、事業推進など、大集会で設定された項目になっているが、1 月からやり始めるためにすぐに検討を開始する。
「目標」「方針」などが、ある程度解かってきたら、それぞれの検討について、住民に理解を求めることが出来る。

☆　**建蔽率(60%)、容積率(200%)、高さ制限(25m)などについて、市役所は具体的な中身を述べている。**このことを伝える必要もある。

☆　市場環境などについて、ケーススタデイなどと考えていく必要もある。また、デベロッパーなども考える必要があるかも･･･。

(2)多摩川住宅「街づくり(地区計画)準備会」

★　多摩川住宅の「地区計画」策定にむけて

☆　5 月の定期総会までに「目標」と「方針」について、住民に説明をしなければならない。

☆　他の号棟で、5 月総会の中で、また知らない人が選ばれた場合、一からやり直さなければならないこともある。

☆　**「目標」と「方針」については、第 4 回の勉強会で方向性を出す必要性もある。**

☆　12 月 17 日の「目標」「方針」では、市役所や住宅供給公社では、あまり問題にはなっていない。

★　多摩川住宅の「地区計画」策定に向けて「住民発意のまちを創るための理念、施設、設備などの基礎検討について」につき、説明があった。

★　項目、細目、現状の施設、設備など、将来に望まれる理念、施設、設備など（案）が、説明された。

☆　いずれこの案は、他の号棟にとって大切ではあるけれど、基本的にケースを区切って迫る必要があるのではないか。
例えば、12 月の「街づくり役員会」で、趣旨を説明し、1 月の役員会ではその調整をして、1 月中に文書をまとめるとか。
このことに関しては、もう一度「四役会･検討委」で討議をして、内容を深めることとなった。

(3)「一ツ橋」と「日大」「上智大」の共同で「マンション研究」 理事の参加

★　「清流」6 部　　ホ号棟の活動状況　　ホ号棟「建替え」に向けてなどを送付した。

★　野口、村松、臼井、辻村　→12 月 17 日 東京国際フォーラムの会議に参加する。

☆　**国土交通省もこの会議には参加**をしてくるので、その他に大切と思われることについても、資料を整える必要もあった。
理事会議事録、四役会･検討委まとめ、階段委員会の開催、市役所とホ号棟の話合い、住宅供給公社とホ号棟の話合い、建替え大集会など。

(4)階段委員会報告

→　駐車場清掃不参加者の問題。一斉清掃不参加者に対して各階段の現状について話合われた。
一斉清掃不参加者からお金を徴収している階段については当面は様子を見ていくこととする。

(5)居住者名簿

→　未提出者は外部居住者を除き現在２名

２ 報 告 事 項

（１）会計月例報告

☆　11 月分財務報告について、説明があり、了承された。

☆　公社に支払っている 126,000 円について、四役会で内容を検討して理事会に図ることとなった。

（２）「焼きいも会」の進捗状況

☆　第１回実行委員会が開催され、10、11 号棟居住者には、煙・灰などの飛散も考えられることから、洗濯物や布団干しには充分注意をするようお知らせをする。同じくアプローチ駐車場使用者に対しても車の移動などをふくめておしらせをすることが話合われた。

（３）「餅つき会」の進捗状況

☆　もちつきの量は、もち米 30ｋｇで「10 臼」とする。

☆　次回実行委員会は、12 月 24 日（木）とする。

（４）イルミネーション点灯

☆　モト鈴木さんの「スティール･ギター」などもあり、盛り上がった。

（５）地域活動委からの報告

（６）タマリバ委からの報告

★　クリスマスなどを想定して、ミュージック･ベルの３名が参加してくれた。参加者には大変好評であった。

（７）各担当理事からの報告

★　各階段に、一斉清掃のポスターを張る。

（８）年末年始の休暇　　→12 月 29 日（火）～1 月 4 日（月）

★　1 月 4 日まで事務室は休みだが、サロン･タマリバーは通常どうり開催する。