



平成21年度

第10回 理事会議事録



日時 平成21年11月12日(木) 午後8時～同9時45分
場所 ホ号棟管理組合集会室
出席者 理事15名、監事2名、地域活動1名、タマリバ1名
山下設計(辻村)

1 協議事項

(1) 南部地域・街づくり市民検討会

- ★ 11月11日(水) 南部地域における【総括】
- ★ 11月14日(土) 東西南北による報告会

- ☆ 11日の「総括」には、井上、南、臼井、真野が出席して、市役所で最終的な打合せなどを行った。
- ☆ **14日には、東西南北から「市民検討会」が集まり、調布市「都市計画マスタープラン」について、今後の方向性を確認する。**
- ☆ 当日には、「文化祭」もあるが、午後2時には「たづくり12階」に集まり、今後の「都市計画マスタープラン」について内容を高める。
- ☆ この「市民検討会」に、参加をする人
藤野、小林、秋谷、井上、水津、臼井、真野、古市、辻村

(2) 多摩川住宅「街づくり(地区計画)準備会」報告

- ★ 11月19日(木)に、「地区計画」等で第3回勉強会を根川地区センター開催する。
- ☆ 藤野、青木、河西、中台が、11日に調布市役所に訪ね「山下設計・辻村」さんを、市の講師とするよう依頼した。調布市と、狛江市は協議をし「講師」受け入れを決定した。
- ★ 第3回勉強会の会場設営や準備、受付はホ号棟があたる。
11月19日(木) 18時集合 19時半開会
藤野、臼井、近藤、真野、鮎川、岩崎、水津、小林、南、青木、井上、村松、中水、水野、矢筈原、山岸、秋谷、小松

(3) 東京都住宅供給公社との話合い - 2 -

- ★ 11月18日(水) 午前10時～ホ号棟集会室に決まる。
- ☆ **供給公社との話合いのテーマ**は、染地幼稚園問題、センター・コモンについて、建蔽率・容積率・高さ制限など、耐震構造上のイ、ロはどうなのか、給水塔の問題(毎月、126,000円支払っている)、Iさん、Nについてなどとなっている。
- ☆ 藤野、小松、近藤、小川、村松、井上、小林、臼井、辻村などであるが、サロン・タマリバー、地域活動など広範に呼び掛けることとする。

(4) 市役所との話合い(10月28日・水) 総括と今後の方針

- ★ **市役所への対応(社会福祉、医療、交通、環境、幼稚園、都市計画、防災、NPO法人など)**
- ☆ 市役所との話合いは、いよいよホ号棟が「どのような建物を造るのか」ということをめぐって、ひとつひとつ十分に意思疎通を図っていかなければならない。
- ☆ 今後の環境として、**上記の項目を市役所との間で解決**していく必要がある。
- ☆ いずれ11月21日(土)には、どのような形にしていったらよいか、四役会、検討委にて討議をすることにする。
- ☆ 作業部会で討議をしてきたことであり、内容的に近いものなどは一緒に処理をすることなどもある。

(5) 「11.29大集会」について

- ☆ **臨時理事会は、11月25日(水)午後8時から、集会室で開催する。**
- ☆ この集会では、コンサルタント辻村氏などを中心として、現在協議中の内容を、解かりやすく解説・説明をすることとなる。

(6) 区分所有者及び居住者名簿提出

- ☆ 現在、区分所有者でまだ提出をしていない人は、48名に上る。
- ☆ 再度、働きかけて、提出がないときには、各棟の理事が督促にあたる。
- ☆ 今後「建替決議」などでは、区分所有者の扱いは必要であり、なるべく早めに揃えておきたい。



(7) 防災訓練の総括 (今号記事を参照のこと)

☆ 防災訓練には、242名が参加した。

(8) 芋煮会の総括 (今号記事を参照のこと)

(9) 文化祭について →11月14、15、16日

☆ 既に作品が届けられており、準備中である。

☆ 自治連などには、文化祭が開催されることなどの宣伝を行った。

2 報告事項

(1) 会計月例報告

☆ 10月分財務報告について、説明があり了承された。

☆ なお、山下設計については、予算の50%として「コンサルティング料・4,935,000円」の支出が認められた。

(2) 芝刈りおよび一斉清掃

☆ 15日に一斉清掃がある。11月9日から12日まで芝刈り実施。

(3) 地域活動委からの報告

(4) タマリバ委からの報告

☆ 12月7日(月)に、『ベリーラブ』の皆さんによる「ハンドベル」演奏会が開催される。

(5) 各担当理事からの報告

☆ 貝殻公園の大谷石について、現在撤去作業中である。

(6) イルミネーションの報告 →12月1日点灯開始の予定