

# 平成21年度 第8回理事会議事録

日 時 平成 21 年 10 月 8 日 (木) 午後 8 時～同 10 時  
場 所 ホ号棟管理組合集会室  
出席者 理事 13 名、監事 2 名、地域活動 1 名、タマリバ 1 名 計 17 名  
山下設計 (辻村)

## 1 協議事項

### (1) 東京都住宅供給公社との話合い

★ 10 月 6 日 (火) 午後 4 時開催

- ☆ 「住宅供給公社とホ号棟の話合い」を参照すること。
- ☆ 供給公社は、多摩地区の建替えについて、「20 年、30 年代前半」の建替え問題を先にするので、「当面は様子を見る」とのこと
- ☆ 染地幼稚園については、今後、第一学園と協議をしていく。
- ☆ 「地区計画」の「目標」「方針」「地区整備計画」は、他の号棟を含めて「緩やか」に決めていけばよい。
- ☆ 高齢者地域包括支援センターや学童など、それぞれの棟全体で決めていけばよい。(ロ号棟などに、センター・コモンをつくる気はない)
- ☆ イ、ロ号棟の耐震診断は、「今年中に審査結果が出る」という
- ☆ 防災について、多摩川住宅が染地小学校を借りることはない様子なので、「高齢者」、「障害者」などの「二次避難所」について、市役所などと相談をする。



などが、住宅供給公社からの返事であった。基本的には「多摩川住宅」の建替えについて「しばらく様子を見てみよう」という観点もある。

今後、ホ号棟としても、さらに焦点を極めながら「住宅供給公社」と話合いを続ける必要がある。

(2)多摩川住宅「街づくり(地区計画)準備会」(P6 報告参照)

- ★ 「準備会」の状況
- ★ 10月15日の役員会 →狛江市との話合い
  
- ☆ 第5回役員会の議事録の中で、第2回勉強会で「協和コンサルタンツ」の内容がわかりづらいとの声があった。
- ☆ その声をもとに、10月15日は「第3回勉強会」ではなく、役員会で今後の問題を討議することとなった。
- ☆ その会には、イ、ロ、は、ニ、ホ、トおよび調布市、狛江市そして協和コンサルタンツが参加をする。
- ☆ もう一度「地区計画」などについて、議論を深めたい。
  
- ★ 「地区計画検討委員会」会員各位に対して「提案のお願い」が出された。その中で「望まれる施設、設備」などの項目として、新しい設備として「公民館」「体育館」なども取上げられた。
- ★ 提案としては、高齢者支援施設、子育て支援施設、障害者支援施設、防災・防犯の拠点確立および行政の窓口設置などがある。
- ★ 緑化、公園、道路、環境など、全体で討議をする。
- ★ さらにユニバーサルデザイン(お年寄りから子どもまで自由に)、コンビニエンスストア、クリニックモール(かかりつけのホームドクター)等も提案されている。
  
- ☆ これらのことを考えて、理事会などから提案などがあつたら事務室にあげることとする。

(3)南部地区市民検討会について(P2 報告参照)

- ★ 「街づくりの方向性」「将来市街地像」について
  
- ☆ おおむねホ号棟の内容が取上げられて、基本的に了解となる。
  
- ★ 国領駅へのバス路線について →次回に報告する。
- ★ 10月14日(水) 市役所6階  
参加者→ 藤野、青木、臼井、井上、秋谷、南など参加

(4)「山下設計・辻村」からの提案

- ★ 「多摩川住宅ホ号棟 建替え検討報告」に基づき、報告があった。
- ★ 内容的には、「都市計画マスタープラン」「都市型高層住宅整備ゾーン」「調布市の素案」「地区計画の検討」「地区計画の目標（提案）」「土地利用の方針（提案）」「建替え検討委員会の活動報告」などにつき、説明があった。
  
- ☆ 11月29日の「建替え大集会」まで時間もあるので、その間「住宅供給公社」や「市役所」などと「ホ号棟の建替え」について、意見・討議などをしていきたい。
- ☆ 11月の理事会（12日）もあるし、場合によっては29日より前に「理事会」を開く場合もある。「建替え」に向けて、内容を更に前に進めていきたい。

(5)「区分所有者」及び「居住者名簿提出」

- ★ 「ホ号棟区分所有者及び居住者名簿提出のお願い！」につき説明があった。
- ★ この提出は「多摩川住宅ホ号棟居住者の生活に関する協定」第7条により義務事項となっているので、事務室まで提出をすること。

(6)階段委員会へ向けて →10月25日（日） 午前10時～

- ☆ 階段委員会へ向けて、防災訓練の内容が発表された。
- ☆ 各人それぞれが「市道」に並び「階段委員」からの報告を待つ状況となっている。
- ☆ なお、階段委員会（10月25日）のあと、理事会を開き、ヘルメットなどを使って臨戦態勢をつくる予定である。

(7)「建替え大集会」を11月29日（日）に開催する

- ★ そこに行き着くまでに、「市役所」や「住宅供給公社」などと再度内容を固めていきたい。

## 2 協議事項

(1)会計月例報告

- ☆ 財務局長からの説明があり、了承された。

(2)防災訓練について

- ☆ 10月7日（水）第2回打合せを行った。

☆ 次回は、10月21日 午前10時～

(3) 芋煮会 →11月1日実施 打合せ (防災訓練に含まれる)

☆ 芋煮会で準備するもの。 →芋煮、ヤキトリ、焼きそば、フランクフルトソーセージ、酒、焼酎、ビール、ジュースなど

☆ 各人100円で、芋煮を手渡す。他は「それぞれ」の値段とする。

(4) ホ号棟文化祭 →11月14～15日 現状について

☆ 現在、40点ほど。

(5) 駐車場の入替え →市道に駐車した (罰金)

☆ 「駐車場抽選会報告」により、担当者から報告があった。

☆ 27日の当日、「市道」で駐車違反で切符をきられた人もいた。なお、この件で「清流」に、市道を使わないよう記事を載せることとした。

(6) 地域活動委からの提案

(7) タマリバ委からの報告

(8) 各担当理事からの報告

☆ 芝刈りについて、11月中旬あたりにシルバー人材センターと話をする予定。

(9) AEDについて

★ 9月26日(土)に第2回目の勉強会を実施した。31名参加。

★ 防災訓練でも、調布消防署国領出張所から3人が指導に現れる。是が非でも覚えておくように。