

第3回 多摩川住宅 「街づくり(地区計画)準備会」報告



- 日 時 ・平成21年7月16日(木) 午後7時～8時30分
- 場 所 ・多摩川住宅 ホ号棟管理組合 集会室
- 出席者 (準備会役職)

・調布市	都市整備部	開発調整課	課長補佐	金子
			係長	佐久間
			主事	斉藤
・狛江市	建設環境部	都市整備部	課長	山田
			主査	長村
・公 社	住宅計画部	建設推進課	課長	中野(幹事)
			係長	菅原
		住宅計画課	副参事	領家(監査)
・イ号棟	イ号棟自治会		自治会長	杉浦(幹事)
			役員	岩谷(幹事)
・ロ号棟	ロ号棟自治会		自治会長	森原(幹事)
			役員	真崎(幹事)
・はむね	はむね団地管理組合法人		理事長	中台(副会長)
			役員	斉藤(会計)
・二 棟	二棟団地管理組合法人		理事長	河西(副会長)
			副理事長	安部(監査)
・ホ号棟	ホ号棟管理組合		理事長	藤野(会長)
			副理事長	青木(事務局長)
・ト号棟	ト号棟団地管理組合法人		委員長	杉山(副会長)
			理事長	植村(幹事)

- 協議資料は、当日（21年7月16日）配布による議事進行とした。（事務局）

議 題

1. 報告事項

(1) 「準備会ニュース」の全戸配布について

平成21年6月23日発行の「準備会ニュース」第1号の全戸配布に関しては、各単位会に照合の上、多摩川住宅に現に居住している約3,900名の居住者の他に、住宅外に居住する所有者等への配布分、及び予備を含めて合計4,340部を印刷し、各単位会経由で配布した。

2. 協議事項

(1) 第2回目の勉強会（7月30日）について（別項参照）

(2) 各単位会からの報告

はむねでは、第2回目の準備会の勉強会を開催し、ホ号棟の理事長で、準備会の藤野会長を講師として招き、2時間にわたる講演を実施し、大好評であった他、準備会や地区計画についての住民の理解度が向上した。

ニ棟では、あり方検討委員会を月1回のペースで実施しており、とりあえずエレベータ設置の件についての要望が強いため、もしエレベータを設置する場合の方法、必要経費、自己負担額などについての回答を行った。また、外部講師を招き、8月の第4日曜日の例会において、国土交通省の指針、合意形成のマニュアル、建替えのマニュアルを勉強する予定である。

ト号棟では、7月10日に第2回目の「ト号棟街づくり対策委員会」を開催し、設立総会後の準備会における検討状況等を説明した。また、街づくり計画を進めるにあたり、いずれ住民に対しての勉強会の開催や、アンケートの実施も検討するが、その前に同委員会の委員がどのような将来ビジョンを持っているのか、また将来の地区計画はいかにあるべきか等について、それぞれの見解をまとめて、次回以降順次発表する機会を持つこととした。

(3) その他

10月には第3回目の勉強会、来年1月には4回目の勉強会を予定する。