

平成21年度 第5回 理事会議事録

日 時 平成 21 年 7 月 9 日 (木) 午後 8 時～同 9 時 45 分
場 所 ホ号棟管理組合集会室
出 席 者 理事 14 名、監事 2 名、地域活動 1 名、タマリバ 1 名 18 名
山下設計 (辻村氏)

1 協議事項

(1)多摩川住宅「街づくり(地区計画)準備会」役員会の報告

★調布市出前講座(7月30日)について

- ・ 調布市出前講座が、7月30日になっている。そのときに講師を市から派遣して欲しいと頼んでいる。
- ・ 市から、講師の決定は7月10日過ぎになるという。
- ・ それまでに多摩川住宅の3本柱を決めて講師に提案をしたい。
- ・ 柱となるのは、「都市計画マスタープラン」「地区計画」「一団地の住宅施設」である。いずれ講師と話し合いたい。
- ・ 今後の出前講座は、7月30日・第2回、10月・第3回、1月・第4回などを予定している。

★ホ号棟の出前講座に対すとりくみについて

- ・ **理事は、30日の出前講座に極力参加していただく。**
- ・ **その他のみなさんについては「清流」などに案内を載せ、会場も染地幼稚園なので多くの方の出席をお願いします。**



★「はむね」からの依頼により藤野理事長が出席した会議について。 (参加者約30人ほど)

「多摩川住宅の管理組合から「準備会」への移行。」

「多摩川住宅での問題点等」

「ホ号棟建替え検討委員会の実態」

「ホ号棟の建替えへの進み具合」

などが、テーマとなった。「はむね」なども、建替え等に関して、積極的な発言があった。

★四役会議、検討委員会の「目標」「方針」作業状況について

- ・ 6月に配布した「建替え」の方向性について、作業部会の中味を「建替え」に向けたものとして捉え、今後四役会議や検討委において、「目標」「方針」に分けていく必要性を感じている。
- ・ 14項目あるが、いずれ理事会において「目標」「方針」として、位置づけをしていきたい。

★出前講座の準備について

- ・ 染地幼稚園ホールに5時集合会場準備（いす、机、写真など）
- ・ 6時30分から受付
- ・ 7時～9時まで「出前講座」→終了後片付け

(2)南部地域街づくり市民検討会

★南部地域街づくり市民検討会(6月26日)の報告

- ・ 国領地域、小島町、京王多摩川につき、中間総括があった。
- ・ 7月は、染地、調布ヶ丘南などを取り上げ、南部地域の具体的な総括をする。

★7月検討会 →7月30日(木)(出前講座と重なる)

- ・ 次回は、7月30日であるが、出前講座と重なるため、秋谷理事、南理事などをお願いをして、総括に加わる。

(3)国土交通賞「マンション等安心居住推進事業」への応募

★ 本日諾否の応答をする(議事録も添える)

マンション等安心居住推進事業

(モデル支援に係る事業) 応募申請書

1 応募マンションのタイプ

- ④「団地型マンション」を選択する。

2 応募者等の概要

現在「建替え問題」をかかえている「ホ号棟」を中心にして、概要の提出をする。

3 補助事業の概要等

- 1 目的、必要性
- 2 応募補助事業の内容及びその特徴
- 3 期待される成果
- 4 補助事業実施における目標、補助事業後の目標、目標達成の可能性
- 5 補助事業の実施体制

等について議論をし、理事会として応募を「承認」をすることに決定した。

(4)第43回「団地まつり、7月25日(土)、26日(日)」について

地域活動委員会からの提案

- ☆ 団地まつりについて、今回は「ビアガーデン」担当である。
- ☆ 「松崎酒店」を窓口としてホ号棟として参加する。
- ☆ 各担当の役割分担については、事務室で集約し、各自に配布。

(5)駐車場アンケートのまとめと抽選会

- ☆ アンケート結果についての報告 本号18ページ、19ページ参照
- ☆ 理事会では、抽選会につき議論をしたが、アンケートの内容なども考慮して9月に「抽選会」を行うことに決定した。

2 報告事項

(1)6月分財務報告

財務局長からの説明があり、了承された。

(2)「七夕まつり」→7月4日実施

- ・ 「花火大会」につき、「七夕まつり」と同じように内容を吟味している。
- ・ 「花火大会」について、具体的な内容は掲示でお知らせしている。

(3)一斉清掃、駐車場、自転車駐輪場について

- ・ 自転車整理のその後の作業
- ・ 約50台が、駐輪場から管理組合に出された。
- ・ 7月10日が締切りなので、その後廃車処理をしていきたい。

(4)各担当理事からの報告

- ・ 運動会は、10月18日に決定。
- ・ 屋外の雑排水について、7~8号棟の部分に「油状」の物体で半分位詰っていた。「清流」紙上にて注意を喚起する。
- ・ 緑化担当から、植樹帯の外に出ている樹木の枝などがあるので、市と相談をして対策を考えたい。

(5)植樹帯の枝葉入れの処理費用見積 →2500kg×57円 149,625円

(6)自治会賠償保険(340世帯) 58,280円 傷害保険(4名)9,600円の加入

(7)給水塔警報装置 138,600円+840円(ト号棟と折半)

(8)8月事務室閉鎖期間 →8月11日(火)~同17日

- ・ 事務室閉鎖について、了解となった。

なお、その日などに集会室などを借りる人は「事務室」まで。

(9)「清流」発行日 8月20日(木)

(10)KDDIキャンペーン 7月11日(土)、12日(日)

(12)ホームページへの提案(サロン・タマリバー)→アマチュア唸家募集

- ・ ホームページで「ボランティア唸家」を集めることにつき、了解を得られた