

平成21年度 第1回理事会議事録

日 時 平成21年4月9日(木) 午後8時～同10時10分
場 所 ホ号棟管理組合集会室
出席者 (18名+新理事5名+山下設計)理事14名、監事2名、地域1名、
タマリバ1名 + 鮎川、小林、水津、岩崎、古市
辻村(山下設計)

1 協議事項

(1) 調布市都市計画マスタープラン

- ① 「染地エリア」について、「街づくりの方向性」「将来市街地像」は、4月22日(水)に決定する。
→そのあと市役所と内容をつめる。
- ② 調布市都市計画マスタープラン参加者
→藤野、真野、青木、南、村松、井上、白井など
- ★ 現状における「マスタープランの方向性」について、白井から説明をした。



(2) 多摩川住宅「街づくり(地区計画)準備会」について

- ① 準備会会則 →イ号棟、ロ号棟については参加する。
ソシア多摩川は状況報告。
- ② 4月27日(月)については、理事は準備会総会に参加する。
- ③ 第1回 街づくり勉強会は、調布市、狛江市の「街づくり条例報告」
- ★ 27日の準備会問題につつき、青木から状況の説明があった。

(3) 「第9回 通常総会議案書」について

- ① 各案についての報告
- ② 一般業務報告、業務計画の総括、理事会等開催状況、自治連合会、多摩川住宅「街づくり（地区計画）準備会」、清流報告、ホ号棟建替え問題等検討の経過、建替えに向けての情報交換、会計関係業務報告、計画修繕関係、建築・施設関係、環境・清掃関係、緑化対策関係、駐車場関係、地域活動委員会、高齢者問題等対応委員会
 - ★ 議案書に関することがらについて、「報告ならびに議案書」にもとずいて、各項ごとに説明があった。
 - ★ 内容について、各理事からの意見などもあり、原則的に「四役会議」に任せて、4月20日（月）にその集約を理事会で図ることとした。

③ 議案審議

平成20年度決算報告 ー略ー

「規約の改正」

- ★ 一般会計、修繕積立金、分担金会計、地域活動費会計について、検討をした。
- ★ 基本的には、全体的に了承するという事となった。

「業務計画」

- ★ 調布市都市計画マスタープラン、地区計画、ホ号棟建替え、に向けて、この1年間は基本的な方針を、最後までまっとうすることになる。
- ★ 作業部会でも議論されている「地域活動の充実」については、さらに一層活動を広げて行きたい。



平成21年度予算

- ★ 未収金（管理費など未回収）や確定申告費用などで意見が出された。

平成 21 年度 役員選任に関する件

- ★ 四役会など、役員構成が決まった。(5月通常総会にて承認)

2 報告事項

(1) 3月財務報告

- ★ 3月分財務報告について、了承された。

(2) AED (自動体外式除細動器) について

- ★ 消防庁などと連絡をとって、AEDにつき学習会をする。
- ★ 値段が 26 万円ということなどが、インターネットに示されているので、確かめる。

(3) 給水塔定時通報装置の購入 ー略ー

(4) カラスの問題 ー略ー

(5) 4月12日 (クリーン多摩川)、4月19日 (一斉清掃)

次回、理事会について 4月20日 (月) 午後8時～