



第21回 多摩川住宅 [街づくり(地区計画)準備会]の報告

日 時 ・平成21年1月15日(木) 午後7時～9時10分

場 所 ・多摩川住宅 ホ号棟管理組合 集会室

出席者

- ・調布市 都市整備部
 - ◇開発調整課 伊藤課長補佐 渡邊係長 齋藤主事
 - ◇街づくり推進課 河野副主幹
- ・狛江市 建設環境部
 - ◇都市整備課 山田課長 牧野係長 後藤主査
長村主査
- ・公 社 住宅計画部
 - ◇建設計画課 中野課長 土屋係長
 - ◇住宅計画課 領家副参事
- ・はむね はむね団地管理組合法人 中台理事長 斉藤事務担当理事
- ・二 棟 二棟団地管理組合法人 河西理事長 佐竹副理事長
- ・ホ号棟 ホ号棟管理組合 藤野理事長 青木副理事長
- ・ト号棟 ト号棟団地管理組合法人 沖倉理事長 吉野副理事長 陸副理事長

協議報告 ・21年1月10日 配布資料による議事進行とした(事務局)。

1. 「新バス路線」申請の件 (報告事項)

- * 多摩川住宅側(イ号棟・ロ号棟・はむね・二棟・ホ号棟・ト号棟・伊勢丹)の各署名・捺印が終了し、公社側の手続き(内部決裁済み)を依頼した。
- * 以後「同申請書」は持ち回りとして、1月20日(火)調布市に提出予定とする。

2. 準備会の会則(案)について

- * ・ト号棟より次の提案がされた。「賃貸(イ・ロ号棟)の係わりに関しては、公社の責任として進めて来たが、自治連合会におけるイ・ロ号棟の発言より、再度検討の必要はないか。」
 - ・ 以上を受け、公社による「イ・ロ号棟」との話合いを持つことになった。
- * 上記の再検討部分を除き、準備会の会則(案)は了承された。

* 再結成される「準備会」役員候補者として以下の互選を行った。

- | | | | | | |
|-----------|-----|--------|-----|-----------|------|
| (1) 会 長 | 【ホ】 | 藤野 馨 | | | |
| (2) 副 会 長 | 【は】 | 中台 紘一朗 | 【ニ】 | 河西 信美 【ト】 | 杉山 元 |
| (3) 会 計 | 【は】 | 斉藤 文清 | | | |
| (4) 幹 事 | 【ト】 | 植村 俊 | 【公】 | 土屋 貴嗣 | |
| (5) 監 査 | 【ニ】 | 佐竹 文司 | 【公】 | 領家 正明 | |
| (6) 事務局長 | 【ホ】 | 青木 龍司 | | | |

3. 準備会の事業計画について

- * 平成20・21年度 多摩川住宅【街づくり（地区計画）準備会】事業計画（案）を「資料2」として提示し、各棟に持ち帰り検討をすることになった。
- * 調布市の発言として、準備会が「資料2」の中で説明を行った「平成20・21年度 多摩川住宅 街づくり準備会 事業計画 説明会〔案〕」（下記内容）を事業計画（案）とすることが提案され、承認された。

平成20・21年度 多摩川住宅【街づくり（地区計画）準備会】 事業計画（案）

- ① 調布市、狛江市「都市計画マスタープラン」と「地区計画」との関連について
- ② 都市計画法「一団地の住宅施設」について
- ③ 建築基準法「第86条」について
- ④ 街づくり市民検討会（南部地域）について
- ⑤ 「地区計画」とは
- ⑥ 「地区計画」の作り方
- ⑦ 「地区計画」の活用方法
- ⑧ 「地区計画」を実現する仕組み



4. 準備会の運営について

- * 準備会の運営については、これまでの資料に基づき「総会」・「役員会」・「分科会」・「説明会」等を推定しているが、更なる検討・決定については、これより再結成される準備会の検討事項とされた。

5. 会計関係の報告

- * 平成21年1月20日 会社に対する通信費 200円

6. 次回の開催と議案 ・ その他

- * 平成21年2月19日（木） ホ号棟集会室 午後7時より