

**平成20年度、21年度**

## **街づくり準備会 事業計画書(案)**

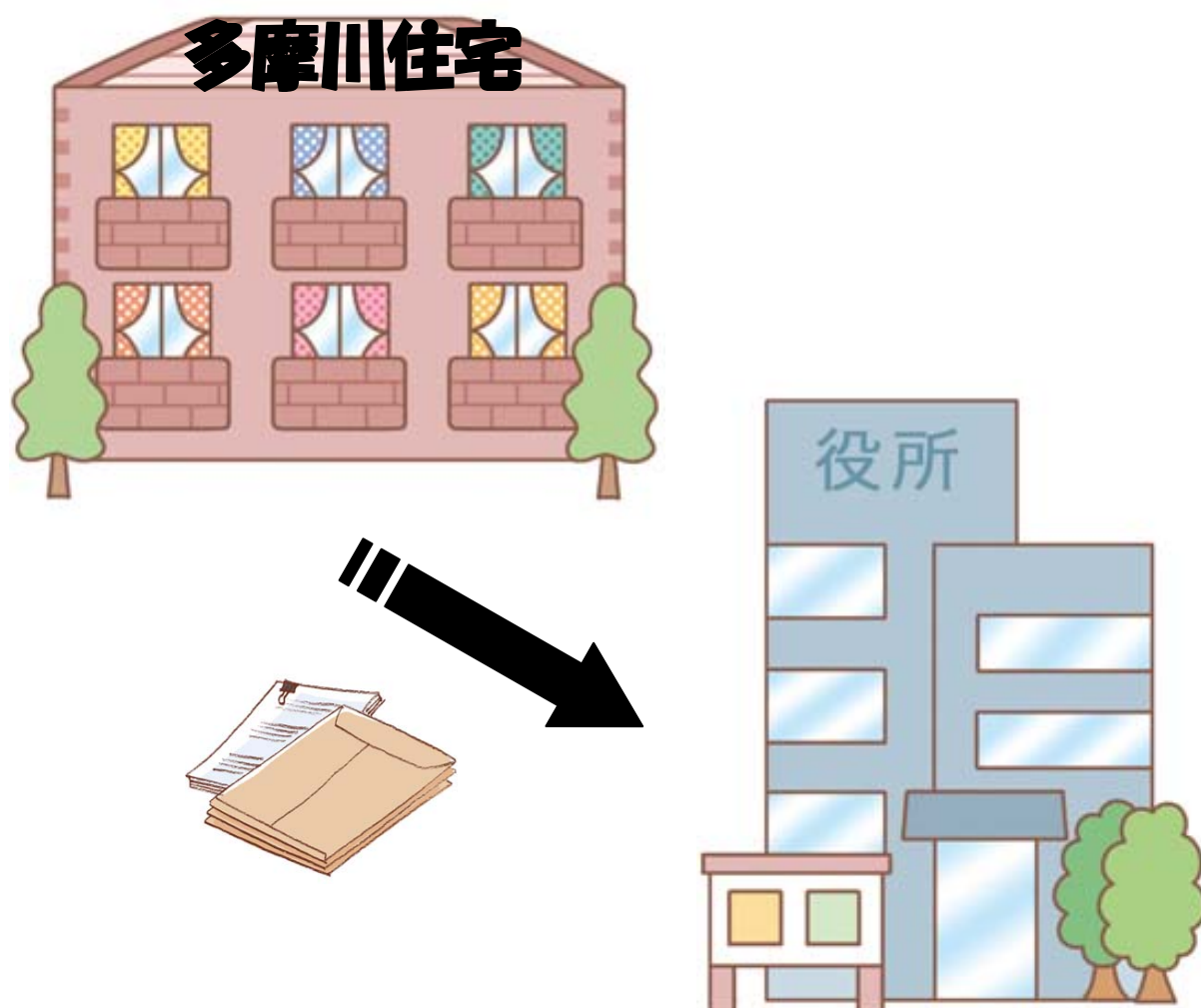
### **市役所に提出済み**

**多摩川住宅「街づくり準備会」の今後の計画について、ホ号棟では他の組織体と連動をして、市役所に事業計画書(案)を提出いたしました。**

この3月に「まち歩きのとりのまとめ」と「エリア別の街づくり方針の作成」が作成されます。

全体の行動と歩調を合わせて、この3月までにどれだけの素案が出来上がるかが勝負です。

新しい「事業計画書」の素案は21年9月まで続いています。この案件がどのように進むかは、これからの問題でもあり、時期が早まることもあるかもしれません。



平成20年度、21年度

# 多摩川住宅街づくり準備会 事業計画書(案)

番号	年月日	活動内容
1	平成20年12月	<b>■ 準備会</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・新バス路線申請の件</li><li>・富士見町住宅管理組合との情報交換の内容報告</li><li>・準備会会則について</li><li>・事業計画について</li><li>・街づくりの「取り組み方」について</li></ul>
2	平成21年1月	<b>■ 準備会</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・都市計画マスタープランと地区計画との関連について説明</li><li>・都市計画マスタープラン（現在見直し中）における当地区のあり方と将来像、市民検討会で提案する内容を検討</li><li>・多摩川住宅全体および周辺地区での現状課題の抽出</li></ul>
3	平成21年2月	<b>■ 準備会</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・多摩川住宅全体および、都市計画マスタープランにおける染地エリアでの現状の課題整理→市民検討会へ提案</li><li>・染地エリアでの整備課題を抽出し、街づくり方針に反映するべく具体的提案の検討 （①交通～⑦地域活性化）</li></ul>

4	平成 21 年 3 月	<p><b>■ 準備会</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市マスでの染地エリアの街づくり方針と、その実現方策の具体的な検討 →「染地エリアの方針案」の明確化</li> <li>・染地エリアにおける重点ゾーニング地区として、多摩川住宅全体の整備の方向づけを検討（一団地の都市計画の変更と地区計画の必要性を明確化）</li> <li>・多摩川住宅全体の整備課題とその解決方策の検討、団地全体の将来マスタープランのイメージ検討 →<b>地区計画素案①</b></li> </ul> <p>※ 土地利用のイメージ、基盤整備のイメージ、導入機能のイメージ、ゾーニングのイメージ、段階的整備のイメージ</p>
5	平成 21 年 4 月	<p><b>■ 準備会、全体説明会</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市マスでの整備の方向性と地区計画の目標・方針との整合性について検討</li> <li>・多摩川住宅全体の将来像（マスタープラン案）の検討と方向づけ→<b>地区計画素案②</b></li> </ul> <p>① 土地利用、基盤整備、導入機能、整備時期（段階的整備）</p> <p>② 地区計画の目標・方針、整備・開発・保全の方針</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全体説明会の開催 （マスタープラン案についてのヒアリング）</li> </ul>
6	平成 21 年 5 月	<p><b>■ 準備会、総会</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・総会原案の検討・承認 （地区計画の目標・方針についての決議）→役員会</li> <li>・総会にて「<b>地区計画の目標・方針</b>」についての決議</li> </ul>

7	平成 21 年 6 月	<p><b>■ 準備会</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・多摩川住宅全体の将来像（マスタープラン）の実現化のための共通ルールの検討</li> <li>・段階的整備のスケジュール検討と将来像を担保するための共通ルールの検討</li> <li>・建築基準法 86 条との整合性について検討</li> </ul>
8	平成 21 年 7 月	<p><b>■ 準備会</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・整備計画の具体の検討 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 地区施設の方針</li> <li>② 建築物の方針</li> </ul> </li> <li>・整備計画への先行移行の可否についての検討・協議 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 整備計画へ移行する号棟の検討</li> <li>② 将来移行する号棟の検討</li> <li>③ 段階的整備プログラムの作成と課題検討</li> </ul> </li> </ul>
9	平成 21 年 8 月	<p><b>■ 準備会</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・移行号棟の素案検討 (建物規模、形態、用途のイメージ)</li> <li>・整備計画移行の号棟と他の号棟との整合検討 <ul style="list-style-type: none"> <li>①基盤施設(地区施設)の整備と段階的整備の整合</li> <li>②環境・景観整備</li> <li>③建築物の整備と段階整備方式での整合検討</li> <li>④容積率、建ぺい率、壁面後退、高さの具体案の検討→<b>地区計画素案③</b></li> </ul> </li> </ul>
10	平成 21 年 9 月	<p><b>■ 準備会</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・整備計画への先行移行棟についての整備モデル作成・検討</li> <li>・段階整備における課題と対応方針の検討</li> <li>・容積率、建ぺい率、高さの緩和についての共通ルールの検討</li> <li>・段階整備の方式についての共通ルールの検討</li> </ul>