



平成 20 年度

第 11 回臨時理事会議事録

日 時 平成 20 年 10 月 28 日 (火) 午後 8 時～
場 所 ホ号棟管理組合集会室
出 席 者 (17 名) 理事 12 名、監事 2 名、地域活動 1 名、タマリバ 1 名、
コンサルタント 1 名

1 協議事項

(1) ホ号棟建替え問題

ア 山下設計作成スケジュール (2 版) の検討
スケジュールにもとづいて、課題の再整理をする。

(2) 【街づくり(地区計画)準備会】

ア 会則について
イ ホ号棟準備会会員選出について
会員 10 人以上とし、理事を準備会会員とする。
ウ 準備会第 1 回総会予定について
12 月 18 日を予定。

(3) 第 9 回臨時総会(11 月 16 日)について

ア 名称を総会ではなく **11・16 大集会** とする
権利者へのお知らせを配布。
イ 集会内容は清流 246 号の 11 月 16 日大集会特別号として準備する

- ・ 8・10 大集会後の建替えに関する報告
- ・ 山下設計のスケジュール発表
- ・ 第二次作業部会のまとめ完成 11 月 4 日
シミュレーション実施 (11 月 6 日理事会)
- ・ 246 号の発送および配布は 11 月 10 日の予定



2 報 告 事 項

(1) 平成 20 年度上半期会計監査 10/20、10/23 報告

10/20

内部監査で提起された事項として、染地幼稚園を借りる機会が多いが、今までどおりお礼のお菓子だけでよいか？ 借用費として支払いをしたほうがよいのではないかと検討が必要。幼稚園と話し合う。藤野が担当する。

10/23

玉木公認会計士事務所による監査では、監査基準に準拠し、監査した結果、第五期上半期の財産の状態及び収支の状況を正しく示している旨の監査報告書を取った。

なお、ホ号棟に2戸の未登記があり、供給公社と対応について話し合うこととした。

(2) 南部地域まちづくり検討会 10/21 報告

11月の検討会は、11月16日（日）に開催。「街あるき」がテーマで、南部地区を7エリアに分け、3つのグループで、実際に歩いてみて、交通、福祉、防災、環境、住環境、景観、地域活性化、の7カテゴリー別に、地域の課題を再確認する。

(3) 第 29 回地域運動会について 10/19

結果は2位と同点の3位であったが、運動会後の健闘集会を含めて、老若男女交流をはかり、地域運動会らしく皆さんご苦労様でした。

(4) 今後の行事について

- ・ 第2回 Nゲージ鉄道模型公開運転会

11/21（金）15時～準備

11/22（土）14時～18時

11/23（日）10時～16時

- ・ ホ号棟忘年会について 12/13（土）

- ・ 焼き芋会（一斉清掃）12/21（日）

- ・ 餅つき会 12/27（土）

- ・ イルミネーション点灯

12/1（月）～

特に 12 / 31 → 1/3 はオールナイトで点灯

