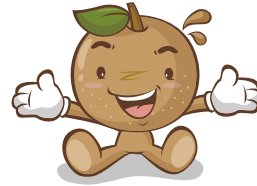


## 第18回



# 多摩川住宅[街づくり(地区計画)準備会]の報告

**日 時：** 平成20年10月16日(木) 午後8時～10時00分

**場 所：** 多摩川住宅 ホ号棟管理組合 集会室

### 出席者：

・ 公社

住宅計画部	建築計画課	課長	中野
住宅計画部	建築計画課	係長	土屋
住宅計画部	住宅計画課	再編整備担当 副参事	領家

・ は棟

はむね団地管理組合法人	理事長	中台
	事務担当理事	斉藤

・ 二棟

二棟団地管理組合法人	理事長	河西
------------	-----	----

・ ホ棟

ホ号棟管理組合	理事長	藤野
	副理事長	青木

・ ト棟

ト号棟団地管理組合法人	理事長	沖倉
	副理事長	吉野

**協議報告** 平成 20 年 10 月 16 日 配布資料による議事進行とした（事務局）。

## 1. 狛江、調布、両市に対する「認定申請」の件

\* 狛江市に対し、平成 20 年 9 月 30 日 14:00 二棟 河西、ホ棟 青木の二名により、「認定申請書」の提出を行ない、受理された。



\* 調布市に対し、平成 20 年 9 月 30 日 16:00 ト棟 吉野、ホ棟 青木、同臼井の三名により、「認定申請書」の提出をしたが、以下の指摘事項を受け未受理扱いとされた。(3) 以下は、その後から本日までの経過報告。

(1) 総戸数 3,900 に対して、「現」準備会会員総数 10 名では役員会の組織機能のみであり、各棟より更なる準備会員の増員を求めたい。

(2) 後日（10 月 7 日着）、「現」準備会事務局あてに、調布市として『修正案』を送付（メールにて）する。

(3) 10 月 9 日『修正案』の内容確認のため、ホ棟 青木が、調布市の窓口とされている開発調整課 渡邊係長（他 2 名）と話合いを持ち、要点は以下であった。

- ・多摩川住宅の規模から考えて、準備会会員の増員は是非とも必要であり、現行会員数では承認できない。調布市としては、多摩川住宅全体の活動として捉えているので、是非とも協力をお願いしたい。
- ・各棟の「準備会会員 10 名以上」については、調布市として十分検討した結果であり、譲歩した内容と考えている。

(4) 10 月 16 日（木）調布市より『修正案 2』が届き、検討資料として提示した。

\* 以上の経過を踏まえ協議の結果、特に「各棟からの準備会会員」増員の件などを各棟の理事会における議案として提示・検討し、次回（第 19 回：11 月 20 日 開催予定）準備会までに、報告することとした。

※ 10 月 23 日『修正案 2』の内容確認のため、ト棟 吉野、ホ棟 藤野、同青木の 3 名と、調布市 開発調整課 渡邊係長（他 3 名）と話合いをした。  
内容については別紙（7 ページ掲載）参照。

## 2. 調布市の「出前講座」(仮称)受講の件

- \* 調布市との日程調整中とされた。



## 3. 「準備会ニュースNo.4・No.5」(案)の検討

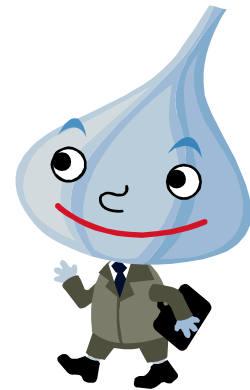
- \* これまで検討を加えてきた「準備会ニュースNo.4」は、平成20年10月17日付の発刊と確認された。また、「準備会ニュースNo.5」は、これからの「街づくり」を考えるにあたり、現行の資産・施設などの状況を調査し、情報の共有化を図ることとした。

## 4. 「地区計画」の進め方について

- \* ホ号棟が、建替え検討のコンサルタントとして契約した、(株)山下設計の辻村氏から、国土交通省の資料を使い「地区計画策定について」の概念説明を受けた。

## 5. 動線「新バス路線」の要望について

- \* 「要望書」の文面に検討を加えた。



## 6. 会計関係の報告

- \* 会社に対する資料送付 ⇒ 240円 (9月2日)
- \* 「認定申請」に関するファイル ⇒ 583円 (10月4日)

## 7. 次回の開催と議案・その他

- \* 平成20年11月20日(木)      ホ号棟集会室      午後8時より

★以下は6ページ※別紙

## 「会則」見直しに関する調布市との話し合い

**日時** ・平成20年10月23日(木) 午後4時～5時20分

**場所** ・調布市役所 7階 会議室

**出席者**

・調布市	調布市都市整備部	開発調整課	課長補佐	伊藤
			係長	渡邊
			係員	仏円
	調布市都市整備部	街づくり推進課	主査	桑名
・ホ棟	ホ号棟管理組合		理事長	藤野
			副理事長	青木
・ト棟	ト号棟団地管理組合法人		副理事長	吉野

**報告者** 事務局

標記の件につき、調布市との話し合いを行ないました。報告事項、理事会検討事項を下記に記します。次回準備会(11月20日)までに、内容のご検討をお願いいたします。

### 記

#### 1. 準備会会員の増員について(調布市の見解 第18回の報告と同様)

- ・多摩川住宅の規模から考えて、準備会会員の増員は是非とも必要であり、現行会員数では承認できない。調布市としては、多摩川住宅全体の活動として捉えているので、是非とも協力をお願いしたい。
- ・各棟の「準備会会員10名以上」については、調布市として十分検討した結果であり、譲歩した内容と考えている。

#### 2. 市からの準備会に対する協力について

- ・「現」準備会に対しても、「調布市として各種の説明に伺う」との姿勢であり、次回準備会には、要望があれば出席することとなった。

#### 3. 準備会会則「修正案3」について

- ・調布市との交渉結果としてできた「案3」を添付いたします。特に、準備会会員数に関してご検討ください。

#### 4. 「調布市富士見町住宅街づくり準備会 会則」について

- ・参考例として、本年度より活動を始めている「富士見町」の会則を、調布市よりいただいた。