

ホ号棟建替え問題検討の経過

番号	月 日	集会名	検 討 内 容	備 考
183	7月23日	四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> ・【ホ号棟建替え問題検討推進大集会】報告内容、役割分担、など ・各関係機関との話し合い、情報交換 <ul style="list-style-type: none"> ・東京都住宅供給公社との情報交換内容報告 ・調布市との情報交換(7月31日)内容、参加者確認 ・再開発コーディネーター協会 コーディネーター選定進捗状況報告 ・多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の進捗状況 ・第二次作業部会の項目案作成 理事会決定後実行 ・マスコミ等の反応 	
184	7月30日	四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> ・第二次作業部会 <ul style="list-style-type: none"> A 「防災・防犯に向けて」 B 「安心して生活できる環境づくり」 C 「地域の自然環境と生活を守るための組織作り」 ・ホ号棟建替え問題検討推進大集会 <ul style="list-style-type: none"> ・段取りの確認 ・清流特別号(大集会用資料)の内容 ・再開発コーディネーター協会のコーディネーター推薦検討 <ul style="list-style-type: none"> ・8月6日全体説明会を行う ・調布市役所との話し合い 協議事項の再確認 	
185	7月31日	調布市との情報交換	<ul style="list-style-type: none"> ・多摩川住宅ホ号棟の老朽化マンションの建替え進捗状況の説明 ・多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の経過報告 ・「街づくり協議会」「ホ号棟建替え問題検討委員会」への市からの支援 ・多摩川住宅と国領駅を結ぶバス路線 ・調布市の防災計画と多摩川住宅の関係 ・「街づくり」「再開発」「大規模マンション建替え」等の経費的な支援についての情報 ・南部公民館、総合スポーツ施設と広場、公園の設置 	調布市役所
186	8月3日	階段委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・団地祭り、ホ号棟工作教室の実施報告と運動会への協力要請 ・【建替え問題検討推進】大集会の開催 ・第二次作業部会について 	
187	8月6日	コーディネーター選考現地説明会	<ul style="list-style-type: none"> ・ホ号棟の概要説明 ・ホ号棟建替え推進の経過説明 ・コーディネーター業務についてホ号棟の考え方説明 ・入札までのスケジュール及び様式説明 	ホ号棟集会室
188	8月6日	四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> ・コーディネーター現地説明会実施状況、質問事項、今後の方向 ・調布市との話し合いまとめ ・幼稚園問題についての話し合い案 第一学園、供給公社、ホ号棟、十市役所 ・多摩川住宅(再開発)の展望 ・大集会にむけて作業部会プロジェクターを使用した報告のシミュレーション ・多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の報告 	
189	8月7日	理事会	<ul style="list-style-type: none"> ・コーディネーター全体説明会 ・第二次作業部会のテーマについて ・大集会に向けて役割分担など 	
190	8月10日	ホ号棟建替え推進検討大集会	<ul style="list-style-type: none"> ・作業部会報告 A、B、C、D ・建替えに向けて経過報告 ・コーディネーター選考について(11社) ・【多摩川住宅街づくり(地区計画)準備会】報告 	染地幼稚園ホール
191	8月13日	四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> ・コーディネーター候補からの質問に対する回答作成 ・プレゼンテーション実施の検討 ・第二次作業部会の事例(ヒント)の作成 ・幼稚園(第一学園)との話し合いの日程調整 ・ホ号棟建替え問題検討推進大集会の総括 ・多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の報告 調布市と狛江市の共同歩調 	
192	8月20日	四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> ・コーディネーター候補への質問回答の送信と返事 ・第二次作業部会へ向けて 四役・検討委の各部会担当決定 ・多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の報告 準備会ニュース第4号発行について 	
193	8月25日	四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> ・コーディネーターの選考方法 ・建替えにあたって留意すべき点 <ul style="list-style-type: none"> ・ト号棟との共有地 ・二号棟の土地 ・供給公社の土地(幼稚園) ・建築基準法86条の研究、検討 ・団地内地下埋設物の調査 ・検討委員会内の任務分担 	
194	8月27日	四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> ・コーディネーター選考プレゼンテーション日程と採用決定までの手順 ・多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の報告 調布市と狛江市への認定申請の件 ・自治連報告 国領駅バス路線 要望書 文章の手直し ・建替えにあたって留意すべき点の任務分担決定 	
195	8月31日	コーディネーター候補によるプレゼンテーション	<ul style="list-style-type: none"> ・協同組合街づくり総合研究所(3名) ・㈱ユニー都市建築研究所(3名) 	ホ号棟集会室
196	9月1日	コーディネーター候補によるプレゼンテーション	<ul style="list-style-type: none"> ・㈱新都市開発機構 ・㈱都市空間研究所 ・協同組合都市設計連合 	ホ号棟集会室
197	9月2日	コーディネーター候補によるプレゼンテーション	<ul style="list-style-type: none"> ・㈱ティー・オー・エム 計画事務所(2名) ・㈱山下設計(2名) ・㈱市浦ハウジング&プランニング 	ホ号棟集会室及び管理組合事務室
198	9月3日	四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> ・コーディネーター採用について検討委員会の案 ・第二次作業部会全体会9月11日 ・平成20年度の剪定及び廃棄物処理計画 ・防災訓練・芋煮会10月11日予定 	
199	9月4日	理事会	<ul style="list-style-type: none"> ・コーディネーターは山下設計に決定 ・第二次作業部会のスタート ・現状で問題になつてくることへの対応と検討委員会内の任務分担 	

200	9月8日	再開発 コーディネーター 協会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> 再開発コーディネーター協会への報告(9月8日) 山下設計採用決定に至るまでの経過報告と謝辞 今後への協力依頼 	協会本部
201	9月8日	第一学園 供給公社・検討委	<ul style="list-style-type: none"> ホ号棟建替えの動機付け これまでの経過報告 今後の継続的話し合いについての意思統一 	ホ号棟集会室
202	9月10日	四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> 山下設計との打ち合わせ(以後コンサルタントと呼ぶ) 供給公社・調布市との挨拶及び情報交換 学習会の設定 作業部会(全体会)の開催要領と役割分担 	
203	9月17日	四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> 山下設計との打ち合わせ 契約書の検討 情報共有のための学習会を行う 東京都住宅供給公社への挨拶 建替え決議までの工程表について、意見の一致を図る 今後の方向性 意思統一 資金の検討(増築、土地売却、再開発、金融支援機構の活用等) 地区計画の具体的内容検討 建蔽率、容積率、高さ制限の緩和対策(市行政との整合性) 仮住まいの検討 旭化成 マンション建替え実践講座 今回見送り 住宅金融支援機構には資金など洗い出した後、正式訪問し学習する 	
204	9月24日	四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> コンサルタント業務委託契約案の修正 第二次作業部会スタート 建替え問題推進調査費の支出とその基準 住友生命損害保険の満期更新 管理組合の業務に自家用車を使用する場合交通費の至急基準 	
205	9月25日	臨時理事会	<ul style="list-style-type: none"> 山下設計との契約合意、発効は9月26日とする 山下設計の挨拶 多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の進捗 準備会ニュース第4号の発行 防災訓練のシミュレーション 	榊山下設計 辻村氏 出席
206	9月26日	東京都 住宅供給公社との 情報交換	<ul style="list-style-type: none"> ホ号棟コンサルタントの紹介 部長に対しホ号棟の建替えの現状報告 多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】への関わり方と協力依頼 	住宅供給公社 住宅計画部
207	10月1日	四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> 山下設計との協議 建替え方法の検討と地区計画の検討 調布市との話し合い 10月8日に決定 多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の進捗 第二次作業部会の進捗状況 第2回分科会の状況報告 	
208	10月8日	調布市情報交換	<ul style="list-style-type: none"> ホ号棟コンサルタントの紹介 多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】への関わり方と協力依頼 南部地域の街づくりとの整合について 市役所内関連部署の組織などについて 	調布市役所
209	10月8日	四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> 市役所との打ち合わせ結果を受けて、建替え方法の検討 多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の進捗 他号棟の取り組み状況 	
210	10月9日	理事会	<ul style="list-style-type: none"> 多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の認定申請について 調布市役所との話し合い 	
211	10月15日	四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> 山下設計のスケジュール検討、総会で報告意見聴取 多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の進捗 会則、会員追加検討、ホ号棟は理事を会員としたい。理事会で提案する。 	辻村氏
212	10月22日	四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> スケジュール2版 11月16日は総会ではなく、議決事項がないため、大集会とする。 資料は、前回同様清流特別号としたい。 調布市南部地区街づくり市民検討会の報告 	辻村氏
213	10月26日	臨時四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> スケジュール2版の検討 	辻村氏
214	10月28日	臨時理事会	<ul style="list-style-type: none"> 11・16大集会の議案検討について 多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の会則及び会員の選定について 	
215	10月29日	四役会・検討委	<ul style="list-style-type: none"> ホ号棟建替え問題 スケジュールの実行について課題の再整理 11月5日検討委、11月6日理事会に提示 街づくり(地区計画)準備会の会則 居住者すべてが意見を述べる機会を作りたい 第二次作業部会のまとめ(清流特別号に掲載予定)進行状況 11・16大集会の議事次第 これからの行事の役割分担 	