

	平成 20 年度		平成 21 年度 ~						
関係行政 調布市、狛江市 東京都	上位計画との整合 <ul style="list-style-type: none"> 都市計画マスタープランでの位置付け 行政上の課題整理 	地区計画素案① (課題整理・課題解決の方向性を確定)	課題と目標・方針 <ul style="list-style-type: none"> 行政の整備の方向性 都市マスへの反映 地区計画手法による整備の明確化 	地区計画素案② (目標・整備・開発・保全の方針を確定)	整備計画と施設 <ul style="list-style-type: none"> 段階的な整備手法についての明確化 容積率、高さ制限の緩和 	地区計画素案③ (整備計画・具体の規模及び形態を確定)	案件提出と同意 <ul style="list-style-type: none"> 建築基準法との整合(86条との整合) 16条、17条縦覧の同意の把握 	地区計画素案④ (説明会・縦覧意見書・都市計画審議会)	地区計画の都市計画決定(一団地の住宅施設の都市計画解除)
多摩川住宅 街づくり準備会	準備会会則協議 <ul style="list-style-type: none"> 会則協議、認定申請 団地全体の課題整理 環境課題と地域貢献 		全体の将来像 <ul style="list-style-type: none"> 共通目標設定 全体マスタープラン 新規機能の導入計画 		整備プログラム <ul style="list-style-type: none"> 段階的な整備手法 号棟相互の影響整合 地区施設の整備共有 		団地全体の同意 <ul style="list-style-type: none"> 地区計画の全体同意 建築基準法 86 条の把握、理解 		
各号棟管理組合	号棟課題の抽出 <ul style="list-style-type: none"> 各号棟での会員選出 WS 形式の提案体制 号棟ごとの課題抽出 		課題と目標・方針 <ul style="list-style-type: none"> 共通課題の確認 全体の整備方針と号棟ごとの整合確認 		整備計画と施設 <ul style="list-style-type: none"> 整備計画への移行の可否 具体の整備計画内容を検討・確認 		整備計画と施設 <ul style="list-style-type: none"> 各号棟内での地区計画に対する同意 号棟相互の影響確認 		
木号棟管理組合	木号棟課題抽出 <ul style="list-style-type: none"> 木号棟の課題整理 全体計画での木号棟の先導的役割 建替えモデルの検討 		課題と目標・方針 <ul style="list-style-type: none"> 住宅の市場性の検討 土地利用での新規導入機能の検討 地区施設的具体検討 		整備計画と施設 <ul style="list-style-type: none"> 事業性能の検討 容積率、高さの緩和条件を事前検討 周辺への環境影響検討 		整備計画と施設 <ul style="list-style-type: none"> 建替え事業への影響条件の検討・確認 木号棟内での同意 		