

平成 20 年度



第10回 理事会議事録

日 時 平成 20 年 10 月 9 日 (木) 午後 8 時～同 10 時 20 分

場 所 ホ号棟管理組合集会室

出席者 (17 名) 理事 12 名、監事 2 名、地域活動 1 名、タマリバ 1 名、コンサル 1 名

1 協議事項

(1) ホ号棟建替え問題

ア 市役所との話し合い

10 月 8 日 (水) 10 時～

臼井、真野、秋谷、井上、村松、水野、安田、小松、霜村、辻村、市 (街づくり推進課、開発調整課、建築指導課、) 計 11 名。

- ・ 山下設計(株)辻村氏の紹介。
- ・ 建替え問題の今後についての意見交換。

イ 建替えに向けてのスケジュール

辻村氏より地区計画策定のプロセスについてと来年度総会までのスケジュールが提示された。

多摩川住宅土地利用区分 (地区計画地域と地区整備計画区域) A 案、B 案。スケジュールについては今後の課題とする。



(2) 多摩川住宅[街づくり(地区計画)準備会]の進捗

ア 狛江市役所 9 月 30 日準備会認定申請書提出、受理される。

提出にあたって同行したメンバー、ニ号棟河西理事長、ホ号棟青木副理事長。

イ 調布市役所 9 月 30 日、準備会認定申請書提出。

提出にあたって同行したメンバー、ト号棟吉野副理事長、青木副理事長、臼井事務局長。

10 月 6 日準備会会則について訂正要請あり、各管理組合から 10 名以上の会員を出すよう要望された。

(各管理組合から、2 名ずつ出て管理組合同士の情報交換を目的として発

足した管理組合協議会をそのまま、準備会に移行し、代表制としたため 2 名になっていた)。

市としては、これだけ大きな多摩川住宅で 12 名くらいの会員では少ないと言う意向。この件、10 月 16 日の準備会で検討する。

(3) 第二次作業部会の進捗

- ・ C 部会 10 月 9 日 調布市市民プラザ あくろすの見学 7 名。
- ・ 10 月中に各部会でまとめること。

(4) 第 3 回防災(避難)訓練の実施

- ア 参加数の確認 10 月 5 日階段委員会での集計 220 名。
- イ 車いすによる救助・避難訓練→5 名の人選、
- ウ 当日のシュミレーション
- エ 実演する事項
 - ・ 階段、各棟別の避難訓練
 - ・ 車いす扱い訓練、
 - ・ 消火器訓練
 - ・ 消防自動車と親しもう (写真、試乗など)
 - ・ 理事は 10 時集合を確認

(5) 芋煮会準備

準備は順調にすすんでいる。

当日「津軽三味線」を 4 人で演奏することになった。



2 報告事項

- (1) 9 月財務報告 了承される。
なお前期の内部監査を、10 月 20 日 (月) 公認会計士による監査を
10 月 23 日 (木) 13 時より実施。
- (2) 給水塔の機器についての補修工事は見積価格を検討中。
- (3) 下水管の整備について
専門業者に依頼するか検討中。
- (4) 第 6 回芝刈り (今年度最終) は 11 月 10 日～14 日で実施。
- (5) 11 月の一斉清掃は、日程がとれないので、
駐車場の清掃だけとし、11 月 16 日 (日) (臨時総会当日) 朝 8 時半～9 時
で実施。
- (6) 各棟南側の樹木の剪定は、11 月より実施予定。
- (7) 地域活動委員会
10 月 19 日地域運動会 (9 時～15 時)
参加者には昼食。
- (8) タマリバ委員会報告