

平成20年度 第8回理事会議事録



日時 平成20年9月4日(木) 午後8時～同10時

場所 ホ号棟管理組合集会室

出席者 (18名) 理事14名、監事2名、地域活動(代)1名、タマリバ1名

1 協議事項



(1)「ホ号棟建替え問題」コーディネーターの決定

ア プレゼン8社の状況報告

- ☆ 9月3日の検討委における討議の内容および「ホ号棟建替えコーディネーター選考 評価表」についての説明が、事務局長からあった。
- ☆ 出席者全員から、それぞれの選考にあたっての意見、感想が発表された。
- ☆ 理事会は、コーディネーターとして、(株)山下設計を選定した。
- ☆ **今後、山下設計を、業務の内容から[コンサルタント]として位置づける。**

イ コーディネーター(コンサルタント)決定と通知

- ☆ 明日(5日)、一斉に通知を郵送する。

エ 再開発コーディネーター協会との情報交換

- ☆ 9月8日(月)午前10時に協会本部へ出向き、経過報告と謝意を伝える。→派遣者は藤野、臼井

(2)第二次作業部会のスタートと任務分担

ア 第二次作業部会の狙い→新しいホ号棟のあるべき姿を展望し、望ましい建物、街の姿を浮かび上がらせる。

イ 第一次作業部会の検討結果との調整を図る。

ウ 検討委、新コーディネーターと意思統一を図る。

エ **理事会の任務分担**(清流243号記載)

A 防災、防犯へ向けて→青木、真野、秋谷、堀家、中水、霜村、狩野、西野

B 安心して生活出来る環境づくり→藤野、近藤、矢筈原、南、小川、水野

C 地域の自然環境と生活を守るための組織作り→井上、臼井、小松、村松

オ「第1回全体会」向けて→9月11日(木)午後8時～

- ☆ 9月10日の【建替え問題検討委員会】で詳細を決める。

(3)現状で問題になってくることへの対応と検討委員会内の任務分担

- ア ト号棟との共有地問題→法対部
- イ 二号棟の土地について→法対部
- ウ 供給公社の土地と第一学園について

9月8日、午後3時 第1回情報交換

→出席者 藤野、近藤、臼井、井上、村松、霜村、小松

- エ 建築基準法 86 条の研究、検討→真 野

☆ 調布市役所に行つての情報交換内容等についての報告があつた。

- オ 団地内地下埋設物の調査→法対部

- カ 土地売却と自主建設（山崎団地などに関連）→事務局長が山崎団地建替え組合に連絡 その後に対応策を考える。



(4)建替え問題をめぐる今後の方向性

- ア コーディネーターとの情報交換と打ち合わせ

☆ 近日中に日程を設定して、顔合わせと情報交換を実施する。

- イ 建替え検討委員会の構成

☆ 30～50代の人を中心に、委員を募る。

(5)多摩川住宅[街づくり(地区計画)準備会]報告と今後の方向性

☆ 8月の準備会報告を中心に青木委員から説明を受けた。

☆ 準備会ニュースを、近日中に発行する。

(6)防災訓練→10月11日(土)予定

☆ 実行委員会として、高橋、臼井、村松、堀家、南、井上、安田を選任した。

☆ 次回実行委員会は、9月6日(土) 午後1時30分～

☆ 10月11日が雨天の場合は、期間を置いて延期とする
(幼稚園ホール使用不能のため)。

(7)芋煮会の開催→10月11日(土)

☆ 管理組合主催とし、屋根を設置して、雨天でも実施する。

☆ 近日中に実行委員会を開催する。

(8)階段委員会→10月5日(日)開催 防災訓練、運動会など

☆ 詳細は、次回理事会(臨時・9月25日)にて決める。

2 報告事項

(1) 8月分の財務報告

☆ 8月分の財務報告→財務局長からの報告を承認した。

(2) 平成20年度の剪定及び廃棄物処理計画

☆ 次回理事会に、具体的な提案をする。

給水塔落雷による断水事故

★ ここで、**ホ号棟全体の断水が緊急報告され、各関係者が現場に飛んだ。**

- ・ 午後7時30分ごろの落雷により、給水塔が機能せず、保留してあった水が使い終わった段階で、ポンプアップが出来ずに断水となった。
- ・ 各号棟には、携帯マイクで状況説明と1階階段横の水道は本管と直結のため使用できる旨を報告した。
- ・ また、街灯などもブレーカーが落ちたため停電となった。直ぐに修繕隊が組織されて、灯りを回復した。

(3) 各担当理事からの報告 一略一

(4) 地域活動委員会報告 一略一

(5) タマリバ委員会報告（鍵の扱いを含む）

☆ 案の決定については、次回の四役会議に委ねることとなった。

(6) 今後の理事会開催日、臨時総会予定日

☆ 9月25日(木)、10月9日(木)、11月6日(木)

☆ 11月16日(日) 第9回臨時総会

ドカン!!



**これからも落雷が予想されます。
必ず次のことを備えてください!!**

1. 飲料水（ペットボトル等）の確保
2. 風呂の水（湯）を溜めておく
3. パソコン・テレビ等のコードを抜く
4. **（お・へ・そをかくせ!）**

