

第 16 回 多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の報告

日 時 ・平成20年8月21日(木) 午後8時～10時
場 所 ・多摩川住宅ホ号棟管理組合集会室

出席者

- ・公社 住宅計画部 建築計画課 副参事 領家
住宅計画部 建築計画課 係長 土屋
- ・は棟 はむね団地管理組合法人 理事長 中台
事務担当理事 斉藤
- ・二棟 二棟団地管理組合法人 理事長 河西
副理事長 佐竹
- ・ホ棟 ホ号棟管理組合 理事長 藤野
副理事長 青木
- ・ト棟 ト号棟団地管理組合法人 理事長 沖倉
副理事長 吉野

協議報告 平成20年8月21日 配布資料による議事進行とした(事務局)。

1. 調布、狛江、両市に対する「認定申請」の件

- (1) 「調布市」、「狛江市」との話合い(平成20年7月18日)の内容確認
* 調布・狛江の両市に対し、以下(3)の条件を整えて「街づくり準備会」の「認定申請」を、9月中に同時に行う。

- (2) 各ブロックの現状報告

- * 各管理組合・公社の現状認識については、
(1)として確認された。



- (3) 「認定申請へ向けて」の具体的対策 …… 次回準備会(9月18日)までに実施

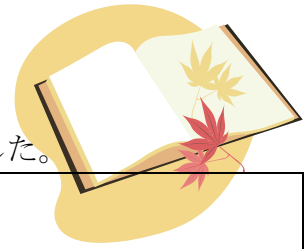
- * 組合 ⇒ 「調布」、「狛江」両市の申請書入手し、検討を行う。
① 「二棟」 …… 狛江市を担当して、事務局へ届ける。
② 「ホ号棟」 …… 調布市を担当して、事務局へ届ける。
③ 「事務局」 …… 「認定申請書」を検討して《申請書原案》を作り、
次回準備会(第17回)に提示を行う。

- * 公社 ⇒ **イ・ロ号棟・ソシア・商店・幼稚園等に対して準備会の活動報告。**

- ① ソシア多摩川「自治会役員」に対して、8月24日(日)報告を行う。

- ② イ・ロ号棟「自治会役員」に対して、8月27日(水)報告を行う。
- ③ 商店・幼稚園等に対しては、9月18日(木)までに行う。

2. 「準備会」の現状について



(1) 以下検討資料(概略)を基に、準備会の現状説明を実施した。

* 建設当時 (1965年頃)

- ① 行政(東京都)の方針に基づく計画立案であった。
- ② 都市計画法「一団地の住宅施設」として建築された。
- ③ 建築基準法86条も、併せて適用されている。

↓ ↓ ↓

* 現 在 (2008年)

- ① 高齢化・住宅機能(耐震を含む)などの面で、多くの問題点が挙がってきた。
- ② 「住民」と「公社」が検討した、新しい『街』としての計画立案を行う。
- ③ 「地区計画」により計画を立案する。
- ④ 建築基準法86条も、併せて適用する。
- ※ 上記の課題に対する対応(改修工事・建替え)は、実施時期を含めて、各管理組合(は・ニ・ホ・ト)及び、公社の専権事項である。
- ※ 計画検討については、「地区計画」を活用することが、多摩川住宅全体に対する利点が最大となる。

↓ ↓ ↓

* 現 在 (近 未 来)

- ① 現在の準備会が、「調布」・「狛江」両市からの認定を受ける。⇒ 準備段階
- ② 多摩川住宅『地区計画』の検討を『地区整備計画』を含め、「各管理組合」・「公社」・「関連機関」により、具体的に進行させる。
- ③ 「地区計画」と「住民間の交流」を両輪とした『街づくり』の提案を行なう。

(2) 説明に対しては賛同を得られたが、意見として次の提起がされた。

- ① 認定後の準備会は、認定期間(協議会を含めた5年間)中のスケジュールをどの様に考えるか。
- ② 前例がない本件に関しては、公社がリードしてほしい。
- ③ 組織の充実を図ってきたが、【街づくり(地区計画)】の検討を、具体的に進める段階(時期)と考える。

(3) 参考資料として「狛江市まちづくり条例」と調布市発刊「住民発意の街づくり

の推進・支援のあらまし」を検討した。

- (4) これまでの検討過程にある、多摩川住宅【街づくり（地区計画）】の目標・方針を提示した。（第8回 準備会検討資料 平成19年12月17日 開催）

3. 「準備会ニュースNo.4」の発刊について

- (1) 準備会ニュースNo.4について、次の確認を行った。
- ① 記事の内容は、「**準備会の現状**」・「**市に対する認定申請**」・「**バス路線**」等とする。
 - ② 動線(バス路線)の関係は、自治連が主体と明記する。
※ 要望書の文中から、固有名詞の削除を行うことが確認された。
 - ③ 第17回 準備会（9月18日）で、案文の検討を行う。
- (2) ニ棟より、通常総会（平成20年5月25日開催）における動線（バス路線）の取扱いについて、資料と共に説明がされた。
- ◎ 「決議文（案）」として提示し、全会一致で可決された。

4. ホ号棟集会の報告(概略)

- * 藤野理事長より平成20年8月10日（日）、住民が主体となった「建物」・「多摩川を含む自然環境問題」・「生活上の移動（バリアも含む）問題と交通手段」・「社会資源」の四作業部会からなる、集会報告がされた。
- * 併せて、現在のホ号棟が取り組んでいる課題の報告がされ、建替え問題を共に検討するパートナー（コーディネーター）の選考を進めている報告がされた。
- * また、【街づくり（地区計画）】に関連してホ号棟としては、上記コーディネーターからの情報を、全体に出来る限り還元する姿勢を表明した。



5. 会計関係の報告

- * 会社に対する資料送付 ⇒ 120円（8月9日）・ 410円（8月18日）

6. 次回の開催と議案 ・ その他

- * 平成20年9月18日（木） ホ号棟集会室 午後8時より