



# 第3回 (通算13回) 階段委員会

**日時** 平成20年8月3日(日) 午前10時～  
**場所** ホ号棟管理組合集会室(4号棟1階)  
**出席者(34名) 欠席(5名)** 1号棟2、4号棟1、7号棟2  
**議題**

## 1 階段委員の仕事について

- ☆ 《回覧》《集金》《入居者の移動》《蛍光灯の交換》《掲示板の管理》などについて、具体的な指示が事務局からあった。
- ☆ 今回は、運動会、防災訓練などが任期中に開催される。

## 2 管理組合の現状

- ☆ 団地まつりの開催状況報告、ホ号棟工作教室への取組み、運動会への協力要請などが、理事長から説明及び報告があった。

## 3 [建替え問題検討推進]大集会の開催について

**日時** 平成20年8月10日(日) 午後1時30分～  
**場所** 染地幼稚園ホール  
**議題**

- ・ 四作業部会のまとめと発表(環境問題中心)
- ・ ホ号棟建替え問題等検討の経過
- ・ 関係機関との情報交換
- ・ 関係機関との話合いの「まとめ」(7月清流発行以降分)
- ・ コーディネーター選考の経過
- ・ 多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の経過
- ・ 第二次作業部会の項目発表



- ☆ この集会の目的は、建替えに向けて住民が取り組んでいる《作業部会》のまとめを、全体で共有し、今後も住民が一体となって進めるための意思統一の場でもある。
- ☆ 状況は刻々変化していくので、間隔もあまりあけないで、集会・臨時総会を開催して、オープンな形で問題を進行させていく。
- ☆ 第二次作業部会は、現状のところ
  - ① 防災、防犯の体制は、どうあるべきか
  - ② 安心して生活できる環境づくり
  - ③ 地域の自然、環境を守るための組織作りをどう進めるかなどが、考えられているが、今後の調整で若干の変動があるかもしれない。
- ☆ 賃借人集会、外部権利者への説明会、棟集会など、今後具体的に取組んでいかなければならない問題点は山積しているが、ひとつひとつ解決していく。

#### 4 【建替え】コーディネーターの推薦

- ア 候補者(社) 別添資料のとおり
- イ 全体説明会 8月6日(水) 午後1時30分～ ホ号棟集会室
- ☆ コーディネーターに立候補した11社に対して、ホ号棟建替えの考え方、コーディネーターに対する業務の内容などを説明して、今後一緒に建替えに向けて進む旨を説明する。

#### 5 【第42回団地まつい】まとめ報告

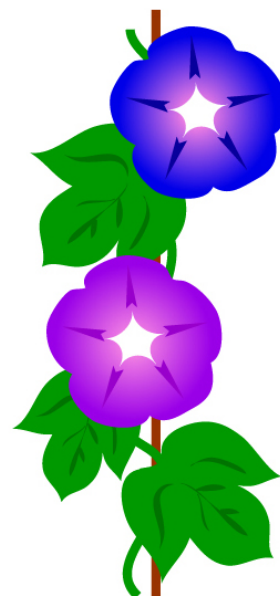
- ☆ 水野地域活動委員長から、現状における総括や問題点の解説があった。

#### 6 【第29回地域運動会】の概要と任務分担

- ア 日時 10月19日(日)
- イ 場所 染地小学校
- ウ 今年度の役割分担
- ☆ **各棟から委員が選出された(P30参照)。**

#### 7 ホ号棟工作教室

- ア 日時 8月23日(土)  
午前10時～12時
- イ 場所 ホ号棟集会室
- ウ つくるもの 万華鏡(会費100円)



エ 持ってくるもの 筆記用具、はさみ

☆ **子どもも大人も、一緒に楽しみましょう。**

## **8 日常生活上の問題点と解決**

- ☆ 一人暮らしや二人暮らしが増えてきている。安全の確保のために、階段委員は不審がないかなどの気配りをして欲しい。
- ☆ 階段で解決できない問題は、事務局に協力依頼をして欲しい。

## **9 鍵の預かりについて**

- ☆ 安心カード提出状況 85名
- ☆ 鍵預かりは、14名
- ☆ 保管及び活動の詳細について、最後の調整をすることになっているので、もう少し時間をください。