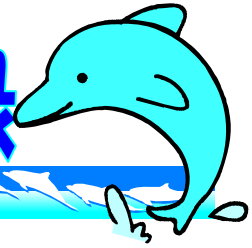


第7回 理事会議事録



日時 平成20年8月7日(木) 午後8時～
場所 ホ号棟管理組合集会室
出席者 (17名) 理事13名、監事2名、地域活動1名、タマリバ1名

1 協議事項

(1) コーディネーター全体説明会について (今号記事を参照のこと)

- ア 参加者(社)の確認
- イ 質問事項の確認
- ウ 今後の方向性
- エ 臨時総会への対応

☆この間の経過及び今後の段取りを説明。



(2) 第二次作業部会テーマへの論議事項

☆検討委としては、3点のテーマを考えているが、詳細についてまだ検討中なので、来週を目処に問題点、検討事項の整理をする。

(3) 調布市との話合いの「まとめ」確認 (今号記事を参照のこと)

(4) 多摩川住宅《再開発》の展望(資料による)

☆再開発コーディネーター協会が示している、「住宅地再開発」についての事例などについて、学習をした。

(5) [ホ号棟建替え問題検討推進]大集会へ向けて

- ア 当日の役割分担等の確認

☆四役会からの提案に基づき協議をした。役割分担および進行について確認をした。

- イ 進行のシミュレーション(事前集会演習)

☆四作業部会の座長から、当日発表の要旨及びプロジェクターによる写真説明などの解説があった。

☆(社団)再開発コーディネーター協会発行のDVD《早わかりマンシオン建替え 建替えの仕組みとアドバイザーの仕事》の映写を行なった。8月10日には四役会作業部会の検討結果発表に先立ち、プロジェクターにより映写を行なう(12分間)。

(6)多摩川住宅[街づくり(地区計画)準備会]の経過と方向性

(今号記事を参照のこと)

☆街づくり準備会ニュースの第4号発行を視野に入れている。

(7)一人暮らし等の居住者に対する「鍵の預かり」問題

ア 呼びかけへの回答結果

☆安心カード提出者は85名

☆「鍵の管理組合預かり」は、14名

イ 今後の方向性と具体的な作業

☆キーケースの購入、管理の仕方、緊急時の対応体制について、タマリバ委員会を中心に素案を作り、9月4日の理事会で最終決着を諮る。



2 報告事項

(1)7月分の財務報告

☆7月分の財務報告→財務局長からの報告を承認した。

(2)第13回階段委員会報告 (今号記事を参照のこと)

(3)第42回団地まつり総括

☆地域活動委員会からの報告を承認した。

(4)平成20年度地域運動会への取組み (今号記事P30を参照のこと)

☆各棟からの「ホ号棟運動会委員」氏名が公表された。

(5)ホ号棟工作教室の開催→参加予定者、6日現在、32名

(6)各担当理事からの報告

☆調布市花火大会当日は、非公式ながら管理組合前広場にて、机、いす、シートなどで、ホ号棟会場を準備する。

飲み物などについては、各人の持ち込みとする。

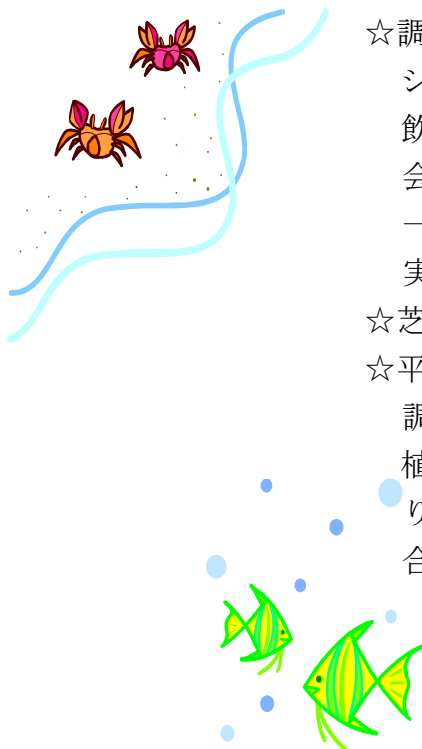
会場に行けない人やトイレの必要な人などは、お集まりください。一緒に楽しみましょう。

実行委員を募って、進行させて行く。 →総務

☆芝刈りは、8月19日(火)～ →環境清掃

☆平成20年度の《剪定等植栽の手入れ》については、現在対象を調査中。9月4日の理事会に案を提出する。

植樹帯内の「一時剪定物保管場所」の廃棄物処理について、予算よりもオーバーしている実態がある。今後の問題として、業者との話し合いや見積り競争なども考えていく。 →緑化



(7)地域活動委員会報告 -略-

(8)タマリバ委員会報告 -略-

(9)9月理事会は、1週間予定を早めて、9月4日(木)とする。

(10)ホ号棟年齢構成 (今号記事を参照のこと)

(11)防災委員会と芋煮会の日程→10月11日(土)実施予定

- ☆ 秋に行事が重なるので、防災訓練日と芋煮会を同日とする。
- ☆ 防災食品のアルファ化米の試食と、炊きだし訓練の一環として、芋煮をつくりあげ提供する (なお、この日は秋の名月・十三夜)。
- ☆ 炊きだし班としての人員の確定を、近日中に行なう。

