

これまでの【街づくり(地区計画)準備会】活動報告

多摩川住宅は昭和30年代後半、勤労者の住宅難に対処するため、都市計画法による「一団地の住宅施設」として、3,874戸で建築されました。当時これらは、「モデル団地」として十分な機能を果たしましたが、現在の生活水準から考えると多くの問題点が出てきました。

準備会は、これからの「多摩川住宅がどうあるべきか」を問い、検討し、具体案を提示するために、公社を含んだ4管理組合（は・ニ・ホ・ト棟）で進めているものです。これまでに、準備会として15回の会合、調布市との2回の話し合い、第3号までの準備会ニュース発行、などの活動を実施してきました。

現在の大きな取り組みとしては、多摩川住宅全体を視野に入れた「地区計画」の検討と提案があります。そのための第一歩として、狛江市・調布市の両市から認定された組織としての整備を進めています。

多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の活動 （平成19年5月は総会の為休会）

	開催日	協議内容（要約）
1	(H19年) 4月19日	・多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】のメンバーについて ・調布市のブロック別(南部地域)【街づくり(地区計画)】指針 ・次年度の世話役はホ号棟
2	(H19年) 6月21日	・調布市との情報交換結果について (藤野会長より資料説明) ・街づくり(地区計画)策定への調査 (事務局より資料説明) ・協議会会則(案)の提示 (現在活動している協議会の会則を参考)
3	(H19年) 7月19日	・多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】のメンバー確認 ・地区計画等について (藤野会長と公社より説明) ・協議会会則(案)の検討
4	(H19年) 8月23日	・多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】メンバー検討 ・地区計画(案)をホ号棟より提示 ・協議会会則の検討
5	(H19年) 9月20日	・公社および各単位会より【現在の問題点と実態】についての報告 ・「多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の発展へ向けて」の提示 ・準備会運営費としては年額1万円として検討中
6	(H19年) 10月18日	・【現在の問題点と実態】と「多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の発展へ向けて」の進め方 ・調布市市役所と公社・ホ号棟との話し合い結果報告 ・会計関係の確認 公社より(1)会則がある(2)会計報告があるとの条件提示

7	(H19年) 11月15日	<ul style="list-style-type: none"> ・ホ号棟「第5回臨時総会」の報告（概略） ・「調布市南部地区街づくり市民検討会」の『地域の探索』について（藤野会長説明）
8	(H19年) 12月20日	<ul style="list-style-type: none"> ・準備会会則の確認に伴う担当役員の互選を行ない承認 ・「交通網（動線）の確保」について報告 ・準備会発足・会計関係の確認 公社の決裁が完了した段階でスタート
9	(H20年) 1月17日	<ul style="list-style-type: none"> ・公社の決裁が終了し、1月17日を準備会発足として確認し、併せて会則担当理事の再確認 ・多摩川住宅のみなさまに、準備会発足の発足について（お知らせ）する ・地区計画に関する資料提示（調布市内4カ所）
10	(H20年) 2月21日	<ul style="list-style-type: none"> ・会則の追加項目を検討 ・「準備会ニュースNo.2」の発行準備 ・「交通網（動線）の確保について」の報告 ・「地区計画の参考例」 向原三丁目地区地区計画（公社より資料）
11	(H20年) 3月21日	<ul style="list-style-type: none"> ・多摩川住宅の構成について ・「準備会ニュースNo.3」の発行準備 ・「地区計画」について今後の進め方を検討 ・ホ号棟「第7回臨時総会の報告（概略）」
12	(H20年) 4月17日	<ul style="list-style-type: none"> ・「準備会ニュースNo.3」の発行に関する最終確認 ・「地区計画の参考例」 調布市アトラス国領 板橋区向原住宅 町田市山崎団地 ・「管理組合協議会」と「街づくり（地区計画）準備会」の関係整理
13	(H20年) 5月12日	<ul style="list-style-type: none"> ・調布市との「情報交換」について（平成20年4月23日実施） ・調布市・狛江市のマスタープラン購入について ・「地区計画の参考例」向原地区計画の進め方に対する資料を公社に依頼 ・新年度の役員構成に関する検討
14	(H20年) 6月19日	<ul style="list-style-type: none"> ・新年度役員の顔合わせ ・前年度（平成19年度）の準備会活動報告 ・各棟総会における「準備会に関連する議案」の結果報告 ・調布市に対する「認定申請」について
15	(H20年) 7月17日	<ul style="list-style-type: none"> ・調布市に「認定申請」前の話合い申し入れ（平成20年7月18日予定） ・議員（調布市）の準備会に対する参加（オブザーバー）の件 ・「地区計画」を狛江市・調布市・全国地区計画推進協議会の資料で確認 ・地区別「市民検討会」の件（藤野会長より報告）

