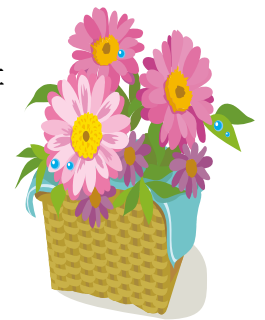


平成20年7月9日

**多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】  
準備会会員 各位**

**第14回多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の報告**

- 日 時 ・平成20年6月19日(木) 午後8時～10時10分
- 場 所 ・多摩川住宅 ホ号棟管理組合 集会室
- 出 席 者
  - ・公社 住宅計画部 建築計画課 中野課長 同計画課 領家副参事  
同建設計画 土屋係長
  - ・は棟 はむね団地管理組合法人 中台理事長 斉藤事務担当理事
  - ・二棟 二棟団地管理組合法人 河西理事長 佐竹副理事長
  - ・ホ棟 ホ号棟管理組合 藤野理事長 青木副理事長
  - ・ト棟 ト号棟団地管理組合法人 沖倉理事長 陸副理事長
- 協 議 報 告 20年6月14日 配布資料による議事進行とした。(事務局)



**1. 新年度役員の顔合わせ**

\* 各単位会の新年度役員による自己紹介を行ない、多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】(以下：準備会)として、平成20年度役員構成を確認した。

・会 長	藤 野 (ホ号棟)		
・副会長	河 西 (二 棟)	沖 倉 (ト号棟)	
・会 員	中 台 (はむね)	佐 竹 (二 棟)	陸 (ト号棟)
	領 家 (公 社)	土 屋 (公 社)	
・会 計	青 木 (ホ号棟)		
・監 事	斉 藤 (はむね)		
・事務局長	青 木 (ホ号棟)		

**2. 前年度(平成19年)の活動報告について**

(1) 第2回～第13回までの準備会報告・準備会の会則

- ① 当日資料として第1回(平成19年4月19日開催)分を含め、これまで13回開かれた準備会の活動内容を説明した。
- ② 重要なポイントとしては、調布市との情報交換のなかで、調布市側がこれまでの準備会活動を評価し、条例に基づく組織としての認定手続きを促したことである。

(2) 各棟からの報告

- ① 各棟の居住者に対する「準備会の活動報告」については、『各棟機関紙』および『準

備会ニュース No.1～No.3』にて報告を実施した。

- ② 各棟の「平成20年度総会における扱い（調布市に対する認定申請）」は、各棟内の「優先課題」との関係により次の結果となった。

・はむね	はむね内の重要議案審議のため、認定議案は総会において審議未了	・二棟	事業報告として承認されたが、行政の違いによる関係整理を要す
・ホ号棟	総会決議として承認された	・ト号棟	平成19年度における事業報告として承認された

### （3） 公社からの報告

- \* 公社の準備会会員メンバーは、人事異動などにより一部変更された。多摩川住宅については、地権者ならびに建設責任者などとして、これからの地区計画に何らかの形で係わることになる。また、ソシア多摩川については、これまでの準備会活動を中間報告としてお知らせする。

## 3. 調布市に対する「認定申請」について

- ① 各棟の総会結果を議事録等により整理し、準備会の姿勢を検討する。  
② 調布、狛江の両市に関連する課題を整理する。  
③ 調布市に対して、準備会の現状報告等を行う。期日については、会長による調整結果とする。

## 4. 地区計画について

- ① 調布市、狛江市のマスタープランに記載されている、多摩川住宅の「位置付け」を確認した。  
② 二棟（狛江市）より、「地区のまちづくり」について『地区まちづくり計画の流れ』についての資料提示がされ、概要の説明を受けた。  
③ 公社より、「板橋区向原三丁目地区計画決定までの流れ（概要）」についての資料提示がされた。計画が進行中の事例であり重要な参考例と考える。今回の案件は、公社以外に権利を有する者は17名であり、全員合意の結果とされた。



## 5. 会計関係の報告

- \* 各単位会からの年会費が入金された。（ 合計 5万円 ）

## 6. 次回開催と議案

- \* 平成20年7月17日（木） ホ号棟集会室 午後8時より

以上