

平成20年5月22日

多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】
準備会会員 各位

第13回多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の報告

- 日 時 ・平成20年5月15日(木) 午後8時～9時50分
- 場 所 ・多摩川住宅 ホ号棟管理組合 集会室
- 出 席 者
 - ・公社 住宅計画部 建築計画課 太田課長 同推進課 住宅企画 領家係長
 - ・は棟 はむね団地管理組合法人 大町理事長
 - ・二棟 二棟団地管理組合法人 二見理事長 河西副理事長
 - ・ホ棟 ホ号棟管理組合 藤野理事長 青木副理事長
 - ・ト棟 ト号棟団地管理組合法人 寺田顧問
- 協 議 報 告 平成20年5月12日 配布資料による議事進行とした。
(事務局)

1. 調布市との「情報交換」について

(1) 調布市が考えている「街づくり協議会」について

- * 調布市との情報交換(4月23日)の結果を、報告書(5月1日)を基に確認を行った。
- * 特に重要な点は、これまでの準備会活動を調布市としては評価し、「申請があれば準備会の認定を行う」と言う趣旨の発言であった。

(2) 狛江市との関係

- * 調布市(都市整備部 開発調整課)と、狛江市(都市整備課)の話し合いが5月1日実施された。現段階としては、両市に係わる課題であり、連携して取り組むことが重要として話し合われた。(※ 調布市に対する電話より)

(3) 調布市・狛江市の「都市マスタープラン」について
【入手(購入)に向けての提案】

- * ・調布市マスタープラン ⇒ 1,500円 ・狛江市マスタープラン ⇒ 190円(コピー)

- * 準備会として両市「都市マスタープラン」の、それぞれ一部購入を決定した。

(4)「国領駅周辺」と「多摩川住宅」を結ぶ動線(バス路線)について

【各棟の総会に向けた状況】

(5)「準備会」から「協議会」へ向けて

【各棟の総会に向けた状況】

【ホ号棟は(決議文)として総会提案】 …………… 添付資料参照

- * (4)・(5)については、各管理組合の総会における「総会議題」もしくは「決議文」等として、『各管理組合の意思決定を図る』というものでした。

- * しかし、総会開催準備等の関係により、総会資料に直接的な記載がない場合は、

- * 関連事項に併せて口頭による(4)・(5)の説明を行ない、経過報告を含め支持結果などを議事録に明記することとした。

2. 地区計画について

- * 次回準備会(第14回)の参考資料として、東京都市計画地区計画(向原三丁目地区地区計画)の、地区計画に対する「進め方」などの資料を公社に依頼した。

3. 「調布市南部地区街づくり市民検討会」について 添付資料参照

- * 藤野会長から「地域別市民検討ニュース」第1～4号の提示があり、併せてこれまでの検討過程、これからの目標などの報告を受けた。基本的には、「調布市都市マスタープラン」をより一層具現化するための活動としている。

4. 新年度の役員体制

- * 各管理組合の総会は、5月18日(日)⇒【ホ号棟】、5月25日(日)⇒【は・ニ・ト号棟】と決まり、それらの結果待ちとなった。また、供給公社の太田課長が6月1日付けの移動となり、後任として中野課長、土屋係長との報告がされた。

5. 会計関係の報告

- * 公社に対する資料送付料金890円
- * 各単位会に対する、新年度会費(1万円)の納付依頼を行った。

6. 次回の開催と議案 ・ その他

- 日 時 平成20年6月19日(木) 午後8時～
- 場 所 多摩川住宅 ホ号棟管理組合 集会室

以 上