

第3回理事会報告



日時 平成 20 年 5 月 8 日 (木) 午後 8 時～同 9 時 45 分
場所 ホ号棟管理組合集会室
出席者 (20 名) 新旧理事 15 名、新旧監事 3 名、タマリバ 1 名、地域活動 1 名

1 協議事項

(1) 第 8 回通常総会へ向けて 5 月 18 日開催予定

ア 会場整理等の役割分担と各部門における責任者 →資料参照

☆【「第 8 回通常総会」運営の担当（作業分担等）について】に
基づき、具体的な作業分担を定めた。

☆ 新たに「録音」「撮影」を水野理事待遇が担当する。

イ 議案の追加(決議文の採決)

多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の「調布・狛江両市」
からの認定へ向けて ー略ー

ウ 予算案の追加

19 年度予算繰越金のうち 1000 万円を特別移行金として
「修繕積立金」へ移す。 ー略ー

(2) ホ号棟建替え問題検討 作業部会報告

ア 第 1 回全体会の状況 (4 月 24 日、35 名)

イ 各作業部会報告

- ・生活上の移動問題と交通手段
- ・医療・福祉・商店などの社会資源の実態と
あるべき姿

☆各作業部会の担当者から、部会の内容を
報告書に基づき説明された。

ウ 今後の方向性と問題点

☆作業部会がスタートしたので、当面様子を見る。

☆作業部会の第一弾【環境問題】を検討する中で、第二弾の作業部
会の項目も浮き出てくることもあるので、将来的なあり方も展望
した議論としていく。

☆当面、「防災」「建物の配置等」なども主題として検討していくこ
とも考えられる。今後検討を進めていく。



(3) 各関係機関等との情報交換及び取材等について

ア 5月2日付け「読売新聞記事」について

☆新聞社からの取材について、その内容が報告された。

☆今後も新聞、テレビなどからの取材がくると思われるが、対応は建替え問題検討委員会を主体に複数名で行なう。

イ 建設通信新聞社、中村氏との情報交換

☆上記新聞社は、日刊で31万部の発行を誇る業界紙である。

☆国土交通省や建設業界を網羅する新聞なので、今後若干の影響が出てくる可能性も高い。(例えば、その記事により情報交換を求める業者などが出てくる可能性もあり)

ウ 権利人・南さん(設計士)との情報交換 5月6日(火)

☆空地や公園などのゆとりを確保することを前提とした、作図が提示され説明を受けた。

☆今回の分は私的提案なので、今後の建替え進行に関するヒントとして活用することとなった。

2 報告事項

(1) 財務会計報告

☆4月分の財務報告→財務局長からの報告を承認した。

(2) ホームページ作成の進捗状況

☆5月18日(日)の総会には、一般の人でも検索できるように完成させる。

☆現在、ヤフー、グーグル、グーなどにアプローチをしている。

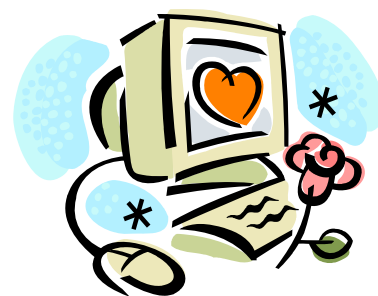
(3) 各担当理事からの報告

☆雑排水管の清掃について、工事の進捗説明が井上建築・施設担当理事から報告があった。

☆狩野環境・清掃担当理事から、

6月の一斉清掃は15日とする旨の発表があった。

第1回芝・草刈りは、5月12日(月)～同16日(金)まで。



(4) 地域活動委員会報告

☆平成20年度の委員が発表された。



(5) タマリバ委員会報告

☆ときわぎ国領との第6回懇談会 35名参加

☆ひとり暮らしや高齢者夫婦などの緊急時対応について、
現在タマリバ委員会で具体策を検討している。

☆中心的な課題は、①鍵の預かり ②24時間対応 ③緊急対応時の
手当などである。

☆サロン・タマリバーの開催状況について、報告があった。

(6) 多摩川住宅自治連合会について

☆総会が5月16日(金)に開催される。

☆ホ号棟は、藤野、青木、近藤、水野、小松の計5名が参加する。

☆20年度は、幹事に藤野、事務局長に青木、会計に霜村が就任する。

