

平成20年度

# 第1回理事会議事録

**日時** 平成20年4月10日(木) 午後8時～同10時15分  
**場所** ホ号棟管理組合集会室  
**出席者19名** (現) 理事13名、監事2名、地域活動1、タマリバ1、  
新理事候補2

## 1 協議事項

### (1)平成20年度理事会体制について

- ア 新理事候補(総務・村松)、(緑化・南)、(監事・小川)
- イ 現理事紹介・20年度の新役割分担検討

### (2)第8回通常総会へ向けて

☆ 議案書の骨子について(作成責任者)

- ア 一般経過報告** ..... 藤野、白井
  - ・理事会、自治連、多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】  
..... 真野、青木
  - ・事務局関係業務報告 ..... 白井、加藤
  - ・建替え問題経過表、建替えに向けての情報交換表  
..... 白井
  - ・会計関係業務報告 ..... 近藤、霜村
  - ・計画修繕関係業務報告 ..... 秋谷
  - ・建築・施設業務報告 ..... 井上
  - ・緑化対策関係業務報告 ..... 西野
  - ・環境・清掃関係業務報告 ..... 狩野
  - ・駐車場関係業務報告 ..... 中水
  - ・地域活動委員会報告 ..... 水野
  - ・タマリバ委員会報告 ..... 小松
  - ・各関係機関との情報交換報告 ..... 白井



### イ 予算案(修繕積立金の建替え問題への活用を含む)

- ☆ 予算、決算案(修繕積立金の建替え問題への活用を含む)
  - ・決算報告 …………… 監事、財務、会計
  - ・予算案 …………… 近藤
- ☆ 規約改正 …………… 堀家、近藤、青木
- ☆ 平成20年度方針案(業務計画) …… 藤野、臼井

### ウ 第2回理事会の日程(議案書の調整) 4月22日(火)8時～

## (3) 建替え問題について

### ア 建替え問題検討委員会の強化

- ☆ 理事会の井上、矢筈原を追加  
→計7名  
(和田委員は、3月末辞任)

### イ 法律対策専門委員会の設置

#### (法対部)

- ☆ 今後の展望を勘案して、青木、近藤、堀家に山岸(10)を追加



### ウ 建替え問題検討の第一弾(環境問題)

- ☆ 作業部会(ワーキンググループ)の設置  
(今号記事を参照のこと)
  - ・4月13日(日)階段委員会での説明と参加呼びかけ
  - ・4月15日【清流】発行→作業部会への参加呼びかけ
  - ・4月24日(木)第1回作業部全体会  
(各部日程・見学などを協議する)

### エ 前回以降の各機関・組織との情報交換およびセミナーなどの報告

(第8回通常総会議案書を参照のこと)

### オ 今後の情報交換相手機関、組織など

東京都都市整備局、調布市、都供給公社、UR整備公団、都防災・建築まちづくりセンター、建替え問題支援組織など

- ☆ 今後の情報交換等は、全理事参加体制に変えていく。
- ☆ 情報交換日程は、事務室に掲示する。参加申込みをすること。

### カ 多摩川住宅[街づくり(地区計画)準備会]進捗と今後の方向

(今号記事を参照のこと)

### キ 各機関、組織への[建替え問題検討]推進決議の報告と発表

- ☆ 発送先一覧表にて確認をした。

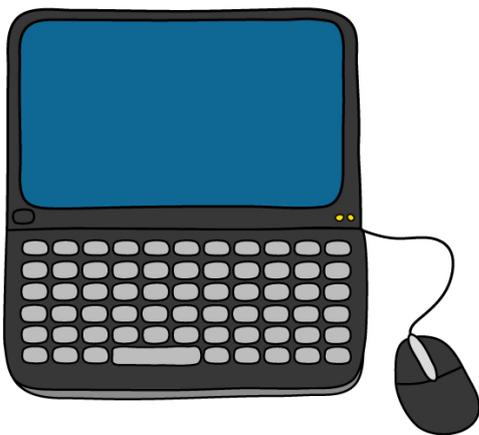
## 2 報 告 事 項

### (1)財務会計報告

- ☆ 3月分の財務報告→財務局長からの報告を承認した。
- ☆ 修繕積立金の建替え問題検討への活用案を、原則的に承認した。

### (2)1号棟北側のバイク暫定置場の検討状況

- ☆ 20年度予算については、200万円に縮小して予算計上する。



### (3)ホームページの作業状況

- ☆ 通常総会までには、完成する予定。

### (4)各担当理事からの報告

- ☆ 建築施設→20年度の排水管清掃は5月から実施する。  
業者は見積り入札で加藤商事
- ☆ 環境清掃→4月13日(日) 多摩川クリーン作戦  
4月20日(日) ホ号棟一斉清掃  
20年度芝刈り 年6回(168万円) シルバー人材
- ☆ 地域活動委員会→20年度新委員(4名程の候補者に折衝中)  
3月29日【お花見】 今号記事を参照のこと
- ☆ タマリバ委員会の報告 今号記事を参照のこと

