

# 第11回多摩川住宅 【街づくり(地区計画)準備会】の報告



日 時 ・ 平成20年3月21日(金) 午後8時～10時10分

場 所 ・ 多摩川住宅 ホ号棟管理組合 集会室

## 出席者

- ・ 公社 住宅計画部建築計画課 太田課長 同推進課 住宅企画 領家係長
- ・ は棟 はむね団地管理組合法人 大町理事長
- ・ 二棟 二棟団地管理組合法人 二見理事長
- ・ ホ棟 ホ号棟管理組合 藤野理事長 青木副理事長
- ・ ト棟 ト号棟団地管理組合法人 杉山副理事長 寺田顧問

## 協議報告

平成20年3月21日 配布資料による議事進行とした(事務局)。

### 1. 多摩川住宅の構成について



\* 多摩川住宅全体は多くの立場からなる権利者と、様々な関係の方々で構成されている。現在の準備会活動情報については、分譲各棟(は・二・ホ・ト号棟)の責任において各棟内部に広報されているが、それら以外の必要とされる関係者についての広報は、公社側より適宜実施されることを確認した。

## 2. 多摩川住宅【街づくり（地区計画）準備会】の発展へ向けて

- \* 「街づくり準備会ニュースNo.3」の（案）として、これまで準備会が検討してきた内容を整理し提示した。各準備会会員により内容の再検討を行い、3月28日（金）までに事務局へ連絡とした。（以下はこれまでのニュースについて）

### ・「ニュースNo.1」平成20年2月 5日

#### 多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】が発足しました

### ・「ニュースNo.2」平成20年3月15日

#### 多摩川住宅の問題点(実態)と現在の対応について

#### (各管理組合と公社から出た課題など)

## 3. 《交通網（動線）》の確保について

- \* 第8回自治連合会の資料、「多摩川住宅の生活を豊かにする《交通網（動線）》の確立について」を、公社と各管理組合の総会に向けた資料として再提案した。

定期総会における、各管理組合の議案となることを確認した。



## 4. 地区計画について

- \* これまで進めてきた【街づくり(地区計画)準備会】の【協議会】移行については、各棟管理組合理事会に対する説明を含み、発展理由などを定めることが重要として以下の協議を行った。また、今年度の実績は括弧内となった。（合計11回 平成19年4月～平成20年3月：5月は各棟総会につき休会）



**(1) 調布・狛江両市に対して提言するためには、【協議会】の形態が望ましい。**

**(2) 【協議会】として、平成20年度の目的を明確に定める必要がある。**

**(3) 【協議会】の活動費用として、予算化する必要がある。**

以上の協議の結果、準備会として調布市の助言を受けることとして、人員・日時の調整を行なうこととした。

## 5. ホ号棟「第7回臨時総会」の報告（概略）

\* 第7回ホ号棟臨時総会（平成20年3月9日開催）には、次の3点の議案を提起して審議、採決を行ない以下の賛成票を得られた。

**(1) 規約改正（建替え問題検討推進に関連して）…………… 92.6%**

**(2) ホ号棟「建替え問題検討」推進決議 …………… 93.6%**

**(3) 多摩川住宅の生活を豊かにする《交通網（動線）》の確保について…絶対多数**

以上の結果を受けホ号棟は、建替え問題検討推進に関連する事柄を、研究・整理し、具体的な検討に入ることとした。

## 6. 会計関係の報告

\* 公社郵送代（ニュースNo.2の検討資料として） 410円

