

平成19年度 第6回(通算10回)階段委員会まとめ



日時 平成19年2月17日(日) 午前10時～同11時過ぎ
場所 ホ号棟管理組合集会室
出席者 階段委員38名(39名中)、理事等13名 計51名

議題



(1)ホ号棟管理組合の動向と問題点

ア 第6回臨時総会報告

- ・一般経過報告 拍手で承認
- ・各関係機関との情報交換 拍手で承認
- ・第一号議案「大規模修繕か建替えかに関する件」 賛成359 可決
- ・第二号議案【国領駅周辺への動線(バス路線)確保の件】 拍手可決

第5回、第6回は自由討議で、第7回臨時総会における【大規模修繕か建替えか】の議案提出を、どちらかひとつにて提案することを探るものとして位置づけた。

イ 第7回臨時総会の方向性

理事会では、3月9日の「第7回臨時総会」において、多摩川住宅ホ号棟【建替え問題検討】推進について提案することとなった。

これは、前2回の臨時総会の意向を受けてということもあるが、そのほかのさまざまな情報やこの問題の進行状況を勘案してのものである。

また、その決定には3/4の賛成が必要となる規約改正も提案する。そのことに付随して、会計上の規約改正も同じように提案する。

ウ 剪定(和泉園)の終了→15日→近日検査あり

理事会の検査も終了し、今年度の剪定作業は終了した。

エ ホ号棟工作教室「静電気で遊ぼう」

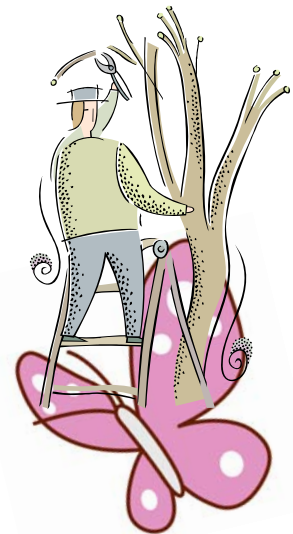
調布市で実施している【ホ号棟工作教室】の関係者などの参加を得て、2月9日に集会室にて開催された。

参加者は、34名。

オ Nゲージ【鉄道模型公開運転会】の開催

2月23(土)～24日(日)

当日は、集会室で開催されますが、見学者が多数に上ることが予想されるので、土・日の二日間、適当に時間を見計らってご参加ください。



(2)ホ号棟管理組合理事選出の調整

20年度の理事選出について、特に棟選出理事に不足が生じそうであるとの説明のあと、各棟に現理事を交えて人選にはいった。

結論は、候補当事者の意向確認があることなどにより、後日に持ち越した。

(3)サロン・タマリバーの開催

ア 2月19日(火) 3月3日(月) および 3月18日(火) 予定

現状についての報告があった。タマリバーは年齢制限がないので、どなたでも時間の許す限りご参加ください。

(4)今年度の【お花見会】

ア 3月29日(土) 雨天順延30日(日) →予定(サクラ情報による)

イ 主催 ホ号棟管理組合(スタッフを募集いたします)

※3月15日現在、予定日は4月5日(土)と変更されました。

(5)日常生活上の問題点

ア 駐輪場不足からくる乱雑について

1号棟のバイク、自転車の放置状態などについて状況分析をし、その解決について、1号棟の階段委員と担当理事により協議を行なった。

結論については、各階段の実態を再調査した上で後日検討することとなった。

イ その他 -略-

