

第11回理事会議事録



日 時 平成 20 年 1 月 10 日 (木) 午後 8 時 ~ 同 10 時 15 分
場 所 ホ号棟管理組合集会室
出席者 (17 名) 理事 13 名、監事 2 名、地域活動 1 名、タマリバ 1 名

1 協議事項

(1) 第 6 回臨時総会へ向けて

(説明および報告者の内定→1月8日の四役会議結果を踏まえて)

ア 議案書の報告および説明(昨年末に配布した、議案書参照のこと)

(ア)第5回臨時総会(10月28日)の総括

- ・費用対効果(検討書)の説明と承認
- ・次回以降の継続的討議と1月20日臨時総会の提案と承認

(イ)一般経過報告

- ・ホ号棟建替え問題等検討経過(資料)
- ・多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】活動報告
- ・建替え等に向けての情報交換
- ・調布近郊の新築マンション情報(課税、管理費、積立金)
- ・耐震基準の変遷と多摩川住宅ホ号棟の現状および対応策
- ・建替えた場合の【還元率】とは・・・

(ウ)多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】
の発展へ向けて

(エ)多摩川住宅【街づくり(地区計画)】の目標・方針

(オ)多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の会則

(カ)(財)東京都防災・建築まちづくりセンターとの情報交換

(キ)東京都都市整備局住宅政策推進部との情報交換

(ク)調布市市民部資産税課との情報交換

☆上記のことについて、内容の確認と、それぞれの総会における発表者を決めた。



イ 第1号議案 大規模修繕か建替えかに関する件

ウ 第2号議案 国領駅周辺への動線(バス路線)確保の件

☆二つの議案について、いずれも提案者は理事長とする。

☆第6回臨時総会開催にあたって、理事会としてその考え方、獲得目標などを1月発行の【清流】に掲載し、全体的な意思統一を図ることとした。

その内容については、全文を今号【清流】に発表しているので読んでおいてください。

(2)第6回臨時総会の準備と役割分担

ア 事前準備

イ 当日の準備

ウ 総会出席状況



☆理事会内の任務分担について、確認をした。会場整理は前日の19日となった。

(3)多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の進捗と今後の方向性

(今号記事を参照のこと)

ア 準備会として、多摩川住宅全戸に配布する文書についての報告、確認があった。

イ 事務局のホ号棟が印刷をし、各単位会で配布する。

2 報告事項

(1)もちつき会 (今号記事を参照のこと)

(2)財務・会計報告

ア 12月分の財務報告→財務担当からの報告を承認した。

イ 管理組合費等未納者(1名)について、状況が報告された。

(3)各担当理事からの報告

ア 今年度の確定申告相談は、玉木会計事務所が1月26日(土)に実施する。(今号記事を参照のこと)

イ 集会室、事務室のフロア一清掃およびワックスがけを2月3日に実施する。

ウ さる山公園樹木と各棟北側樹木の剪定が今月より始まる。

