

# 第7回多摩川住宅

## 【街づくり（地区計画）準備会】の報告

日 時 ・平成19年11月15日（木）午後8時～10時10分

場 所 ・多摩川住宅 ホ号棟管理組合 集会室

### □ 出席者

- ・公社 住宅計画部建築計画課 太田課長 同推進課 住宅企画 領家係長
- ・は棟 はむね団地管理組合法人 大町理事長 中台副理事長
- ・ニ棟 ニ棟団地管理組合法人 二見理事長 河西副理事長
- ・ホ棟 ホ号棟管理組合 藤野理事長 青木副理事長
- ・ト棟 ト号棟団地管理組合法人 杉山副理事長 寺田顧問

### □ 協議報告

- ・19年11月12日 配布の資料に基づく議事進行とした。（文責 ホ号棟）

### 1. 多摩川住宅【街づくり（地区計画）準備会】メンバーの検討

- \* 「ソシア多摩川」については、公社より10月19日の話し合いより、次の報告がありました。
  - (1) 準備会から協議会へ、移行する段階で公社より呼びかけを行う。
  - (2) それまでの期間は、公社より「必要に応じた報告」をソシア多摩川に行く。

### 2. 公社と各単位会の【現在の問題点と実態】について

- \* 今回はこれまでの問題点を整理し、公社・各単位会の対応を対比させた、資料として提示しましたが、次回までに更に検討を加えることとしました。

### 3. 「多摩川住宅【街づくり（地区計画）準備会】の発展へ向けて」について

- \* 第6回の準備会において、指摘された箇所に対しての修正を加えた資料を提示しました。今後の扱いについては、上記【現在の問題点と実態】と併せて整理・検討を行ない、準備会の文書として、公社・各単位会の会員等に配布するとしています。



尚、今回追加された〈用語の解説〉については、《多摩川住宅としての解説》も比較として必要との発言がありました。これらに関しては公社の協力を頂けることとなりました。

### 4. ホ号棟「第5回臨時総会」の報告（概略）

- \* プロジェクターを使い、10月28日（日）に開催されたホ号棟「第5回臨時総会」の報告を行ないました。資料としては、清流（通算233号）を配布し、総会全体の流れを説明しました。
- \* 今後は、当日出された質問・意見などを管理組合として、整理・検討して関係者全員に返

し、次のステップとすることを報告しました。また、関連事項として次の発言がありました。

- ◇ 重要な議案に関しては、委任状とせずに「意思表示」を求めることが大切である。
- ◇ 各議案に対する議決数は、事前の提示が基本である。

尚、当日の資料については、ホ号棟管理組合で閲覧できます。

## 5. 「調布市南部地区街づくり協議会」の『地域の探索』について報告

- \* 11月3日(土)同協議会は、「地域を直接視て問題点を抽出する」目的を持って、調布市近郊を徒歩による視察を行ないました。街の機能が、今日の生活に適合しているか、各種の観点からの報告が、藤野委員からありました。

( ⇒ 道路の安全・動線のありかた・公共施設の機能・調布の自然など )

## 6. 地区計画について

- \* 今回提示した地区計画(案)を読み上げて確認し、次回までに更なる追加点等を整理・検討することとしました。また、関連する発言としては、公社に対して他号棟から以下のものがありました。
- ◇ 「多摩川住宅全体の将来を考えた場合に、数多くの資産を保有している公社が、現時点から計画的な将来像を描くことが、魅力ある街づくりにつながる。」との発言がありました。

## 7. 協議会会則の検討

- \* 公社の(案)として出された、これまでの構成委員をもって準備委員会を発足させ、準備委員会としての会則を設け、活動することが方向付けられました。次回までにそれに沿う、準備会会則の提案をすることとしました。

## 8. 会計関係の検討

- \* 上記「準備委員会会則」の成立を待つこととしました。

## 9. 次回の開催と議案・その他

日 時 平成19年12月20日(木) 午後8時～  
場 所 多摩川住宅 ホ号棟管理組合 集会室

