

第5回(通算9回)階段委員会が 開催されました

平成19年度の第三期・階段委員会が、12月2日(日)に圧倒的多数の参加者のもと開催されました。

当日は、【防災訓練】のように切羽詰った議題はなかったものの、現在管理組合が抱えている諸問題もあり、真剣な打ち合わせが行なわれました。

任期中は、来年の3月一杯で、新しい理事の選出などもあります。

日 時 平成19年12月2日(日) 午前10時~同11時15分
場 所 ホ号棟管理組合集会室
出席者 階段委員37名(39名中)、理事等13名 計50名

議 題

1 階段委員の仕事(日常業務と注意事項)

ア 社会福祉協議会、地域活動費など各種集金に関する事

イ 回覧、ポスター掲示の扱い

ウ アンケートなど各種集約作業

エ 階段居住者の転出入変更届け

オ 行事等の手伝いと階段委員会への出席

カ 調布警察からの「還付金、税務署、社会保険庁等」を騙(かた)る詐欺に対する注意についてのビラの掲示

キ 階段委員用の資料入れ袋は、自宅にためずに返却してほしい。などについて、緒方事務員より説明があった。



2 新理事の選出(20年度新理事の選出)

ア 規約どおりに選出する→棟選出は2年任期

▲ 今後、法的なことが問題になって来ることもあるので、規約に則り選出することとする。(1年交代の当番制は排除)

▲ 資料「平成20年度 役員体制資料」に基づき、次年度の選任対象や推薦理事の選択方法などの説明があった。

3 第5回【ときわぎ国領との懇談会】(今号記事を参照のこと)

4 サロン・タマリバー(今号記事を参照のこと)

5 もちつき大会(12月22日・土、今号記事を参照のこと)

6 年末一斉清掃(12月16日・日)

ア 駐車場 午前8時30分～9時

- ▲ 個人駐車スペースだけではなく、駐車場全体の清掃、整備などがあるので、参加を絶対に忘れないこと。

イ 棟まわりなどの一斉清掃 午前9時～

- ▲ 南側庭園については、年6回の草刈委託業者(シルバー人材センター)がはいっているので、北側を中心にみんなで協力して清掃をしてほしい。



7 第6回臨時総会(平成20年1月20日・日、今号記事を参照のこと)

- ▲ 議案書については、12月21日の理事会後に発送する。
- ▲ 現状考えられているのは、税、管理費、引越し、家賃など各種調査結果、国領までの動線(バス)設置の提案、耐震基準の変遷とホ号棟の建物、土地等の等価交換と還元率の仕組み、各種議題の推進決議の時期 など

8 日常生活上の問題点と解決事例

ア 駐車違反者への対応

- ▲ 理事会(13日)で承認を受けた後、張り紙などをして注意喚起を促す。
- ▲ 効果がない場合には、新たにペナルティーを含めて対処する。



9 その他・情報交換

- ア 集会室に隣接をしている和室を改修して、洋室にし、現在集会室に置かれている椅子、机、卓球台などをそこに収める。
- イ 5号棟南側、さるやま公園に隣接する木(いちょう)にイルミネーションを施して、冬の夜長を楽しくしていきたい。今後、更に電飾等を充実させていく。(発光ダイオードなので、電気代などは割安)
- ウ 車いすが2台確保されているので、買い物や通院、散歩などに活用してほしい。(申し込みは事務室へ・無料)