

# 第6回 多摩川住宅 【街づくり（地区計画）準備会】の報告

日 時：平成19年10月18日（木）午後8時～10時10分

場 所：多摩川住宅 ホ号棟管理組合集会室

## □ 出席者

- ・公社 住宅計画部 建築計画課 太田課長 同推進課 住宅企画  
領家係長
- ・は棟 はむね団地管理組合法人 大町理事長 中台副理事長
- ・二棟 二棟団地管理組合法人 二見理事長 河西副理事長
- ・ホ棟 ホ号棟管理組合 藤野理事長 青木副理事長
- ・ト棟 ト号棟団地管理組合法人 杉山副理事長 寺田顧問

## □ 協議報告

- ・19年10月13日 配布の資料に基づく議事進行とした。（文責 ホ号棟）

## 1. 多摩川住宅【街づくり（地区計画）準備会】メンバーの確認

- \* 「ソシア多摩川の参加」については、明日（10月19日）、「公社とソシア多摩川の話し合いがある」との報告がありました。また、現時点では、「必要に応じた定期的な報告形式」の進め方が試案として提示されました。

## 2. 公社と各単位会の【現在の問題点と実態】について

- \* 上記の課題については、「更に検討を加えたものを準備会（協議会）として、権利者・居住者に報告する」進め方としていますが、今回は追加事項として、ホ号棟より以下の事柄を挙げました。

- ◇ 多摩川住宅の住宅南側は、「南北道路（市道）のガードレール」、「植栽の生垣」などにより、災害時における、車両（消防車・梯子車など）の進入が不可能となっている。また、住宅北側の東西道路（私道）は、4mと6m道路があり、緊急時における格差が生じている。



⇒ 今回の課題に対する追加は以上の点でしたが、更に内容を広く、深く集め、整理することいたしました。

### 3. 「多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の発展へ向けて」について

\* 第5回に提示した「上記」については、以下の発言がありました。また、修正文としては添付資料といたします。

- (1) 両市(狛江・調布)および、公社の立場に対する配慮も必要と考える。
- (2) 「街づくり」などの考え方に対して、段階を踏んだ事柄が記載されている。
- (3) 「一団地計画」の解除に関する、要点整理が重要と考える。
- (4) 多摩川住宅全体で取り組むことが、大きな成果を期待できる。
- (5) 「一団地計画」・「地区計画」などの文言に対する、解説が必要と考える。
- (6) 【現在の問題点と実態】と「多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の発展へ向けて」を、検討・整理し、準備会(協議会)の文章として、公社・各単位会の会員等に配布する。

### 4. 地区計画について

\* 今回は時間の関係から事前に提示していた、「多摩川住宅ホ号棟 建替え・改修検討案」から、地区計画の部分を読むことに留めましたが、これまでに提示した「三鷹市」・「世田谷区」などと、大きく変わるものではありませんでした。



### 5. 「調布市役所との打合せ」などについて

\* 調布市役所と公社・ホ号棟との話し合い(10月5日実施)の結果を、公社・ホ号棟の両者から報告がありました。

- (1) 会則については、各管理組合の総会の議決等の手続きを踏めば、代表者による意思決定で問題ないのではないかと。
- (2) 地区計画を定めるに当たっては建替え計画があることが前提となる。

### 6. 会計関係の確認

\* 公社より、(1)会則等が整っていること、(2)会計報告が適切にされること、の二点が条件として提示されました。それらを受け、これまで進めてきた検討過程にある「協議会会則」を、速やかにまとめる方向としました。

### 7. 協議会会則の検討

\* 次回としました。

## 8. 次回の開催と議題

- \* 日 時 平成19年11月15日(木) 午後8時～
- 場 所 多摩川住宅 ホ号棟管理組合 集会室

以 上

