

# ホ号棟管理組合 第8回理事会議事録

日 時 平成19年11月8日(木) 午後8時～同10時

場 所 ホ号棟管理組合集会室

出席者(16名) 理事12名、監事2名、地域活動1名、タマリバ1名

## 1 協議事項

- (1) 臨時総会(今号記事を参照のこと)

### ア 総会出席状況

権利者140名、委任状229名、権利者以外(夫婦、賃貸等)13名・欠席等10名

### イ 会場設営

いす、机の配置

放送、プロジェクター、水等

- ・前日中に準備を完了した。
- ・参加者数が多かったので、当日準備は無理。



### ウ 各種報告 検討書、地区計画、バイク駐車 等

- ・プロジェクターの活用は、有効であった。
- ・公的機関からの報告は、公平感があった。

\* 第5回臨時総会議事録は、全戸配布をいたします。(済み)

第6回臨時総会に繋がりますので、必ずお読みください。同じことのくり返し議論はしません。

### エ 第6回臨時総会への準備

資料の整理および準備(税、管理費、積立金など)大規模修繕、建替え時における生活の場引越し先、引越し代、家賃、貸倉庫 などの調査、大規模修繕の実態調査(狛江・エレベーターなど)

他団地の建替え状況の事例調査

国領までの移手段の確保

## 2 報告事項

- (1) 財務報告

- ・19年度上期・監査報告 →公認会計士の承認を得た。

各関連団体、機関の自己(管理組合)検査

管理組合から経費の補助、援助を受けている団体について、19年度上期の監査を11月中に実施する

- ・10月分財務報告 →財務担当からの報告を承認した。

- ・滞納者への対応 →4ヶ月間の滞納者が1名いる。規則にのっとり督促などの対をしている。

- (2) ときわぎ国領との第5回懇談会(今号記事を参照のこと)

- ・冬場の健康維持 など

現在、タマリバ委員会で新たなテーマを検討中。

懇談会、サロン・タマリバーの終了後に、ときわぎ国領の職員の個人相談がうけられます。

- (3) 餅つき会 (12月22日・土) (今号記事を参照のこと)
- (4) 集会室・和室の改修
  - ・和室を収納室へ  
各活動が活発になってきて、集会室が狭くなってきたので、いすや机などを現・和室を改修して収納し、広さを確保する。
- (5) 調布市南部地区街づくり協議会 地域の探索 (11月3日)
  - ・藤野理事長が、調布市南部地域街づくり協議会メンバーとして、調布駅→布田→国領(市・南部地域)を踏査してきたことの報告があった。
  - ・多摩川住宅から国領駅への動線(バス路線)についても、話題となった。
- (6) 理事の健康状態 一略—
- (7) 自転車の整備(今号記事を参照のこと)
- (8) 第三期、階段委員会の開催(今号記事を参照のこと)
- (9) NPO法人「日本住宅管理組合協議会」主催の建替え関連セミナーへの参加(11月13日、10時~17時 亀戸にて)
  - ・「一団地計画」の解除(調布市の例)や円滑化法、権利変換などがテーマとなっていることもあり、2名が参加することとなった。
- (10) 総会議事録作成者への謝礼
  - ・他部門とのバランスや業務の質から、若干の報酬上乘せが了承された。
- (11) 各担当理事の業務報告
  - ・緑化担当 →現在、南側植樹帯の剪定を実施している。
  - ・環境清掃担当 →11月12日から今年度最後の芝刈り実施
  - ・ホ号棟一斉清掃の実施 →11月18日(日)
  - ・駐車場担当 →10月29日~11月4日まで連日、深夜と早朝に違法駐車を調査した。近日中にその対策を立てて実行する。
  - ・地域活動 →地域運動会(今号記事を参照のこと)  
→旅の会、大洗、水戸方面のバス旅行を本日(8日)実施した。好天、24名参加  
→団地祭りに使用した鉄パイプなどを、シートなどにくるみ野球場で保管している。
  - ・タマリバ →サロン・タマリバー(今号記事を参照のこと)  
→調布社協「ふれあいまつり」への参加(今号記事を参照のこと)

