

# ホ号棟管理組合 第6回理事会議事録

日 時 平成19年10月11日(木) 午後8時～同  
場 所 ホ号棟管理組合集会室  
出 席 者 (15名) 理事11名、監事2名、タマリバ委1名、地域活動委1名

## 1 協議事項

(1)「多摩川住宅ホ号棟 建替え・改修検討書」(臨時総会資料を参照のこと)

ア その要旨と分析(臨時総会資料を参照のこと)

イ アドバイザーとの情報交換結果

△10月6日の検討書についての情報交換結果(要旨および分析)が報告された。

(2)第5回臨時総会へ向けて

ア 臨時総会の位置づけ ー略ー

イ 議案書の確認(バイク置き場問題も含む)

△四役会議提案どおり了承された。

ウ 配布資料

・「議案書」

・「検討書(抜粋)」

・「その要旨および若干の分析」

・「多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の発展へ向けて」

エ 理事会の役割分担

△総会準備および当日の役割分担について、決定された。

オ 開催準備作業

△事前の臨時理事会を、10月25日に開くことが決定した。

(3)多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】について

ア 9月準備会の報告(今号記事を参照のこと)

イ 10月準備会の方向性(地区計画、協議会会則の検討、会計など)

ウ 市役所との情報交換(供給公社および藤野準備会会長)

△10月5日に、供給公社と藤野理事長が市役所と情報交換を行なった内容について、報告された。

・ホ号棟を中心とした多摩川住宅の今後についての検討について、市では十分に把握している。

・市でも次年度は、多摩川住宅の今後のありようについて、その検討の為の予算化を図るといふ。



(4) マンション総合保険の契約更新について

10月15日(予定)から契約会社が、「スミセイ損害保険(株)」  
となることを決定した。

## 2 報告事項

(1) 平成19年度「防災(避難)訓練」の総括(今号記事を参照のこと)

ア 準備状況(防災委員会) ー略ー

イ 炊き出し訓練→備蓄食料の配布など ー略ー

ウ 宣伝 当日の誘導 ー略ー

エ 避難会場 設営、集会の進行、消防署の実演など ー略ー

オ 問題点と課題

・防災委員会で検討し、素案をつくり次回理事会にて検討する。

(2) 第8回階段委員会について(今号記事を参照のこと)

(3) 財務報告(9月分)

△財務担当からの報告どおり、承認された。

△19年度前期の監査を、今月末に実施する。

(4) 芋煮会の実施(今号記事を参照のこと)

(5) ホ号棟工作教室実施報告(今号記事を参照のこと)

(6) 地域活動委員会からの報告

ア ヨーガ教室のサークル加盟

・地域活動趣味の会のサークルとして  
承認された

イ 地域運動会の進捗状況(今号記事を  
参照のこと)

(7) タマリバ委員会報告(今号記事を参照のこと)

経過資料により報告があった。

(8) 駐車場入れ替えの実施(今号記事を参照のこと)

資料に基づき報告があり、今後の課題について提案が了承され  
た。

(9) 清流(10月15日発行)について(今号記事を参照のこと)

(10) 各担当理事からの報告

公道にたれてる枝などの剪定を実施した。

(11) プロジェクターの購入と活用

臨時総会などで、活用していくことが報告された。

(12) 10月の自治連総会

各自治会、管理組合の活動について、報告があった。

