

ホ号棟管理組合 第5回理事会議事録

日 時 平成 19 年 9 月 13 日 (木) 午後 8 時～同 10 時 15 分

場 所 ホ号棟管理組合集会室

出席者 (17 名) 理事 13 名、監事 2 名、タマリバ委 1 名、地域活動委 1 名

1 協 議 事 項

(1) 建替え問題等 (今号記事を参照のこと)

ア 費用対効果の策定について

- ・アドバイザー報告の特徴

△検討会が、最終調整時(11日)に感じた提言の特徴などがメモにより報告された。(清流記事を参照)

△9月20日(木)に【東京都防災・建築まちづくりセンター】から策定書の正式提示がある。

△理事会としては提言をしっかり受け止めて、臨時総会へ向けて分析作業を開始する。

(2) 多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の進捗状況 (今号記事を参照のこと)

ア 8月定例会の報告と9月例会へ向けて

- ・各管理組合の現状調査と報告
- ・上記に関するホ号棟からの提言

イ アトラス国領の見学会報告 一略一

(3) 臨時総会へ向けて(10月28日・13時～実施)

△染地幼稚園を借りる。(9時～16時：小松)

△議題は、「費用対効果の提言を受けて」「バイクの駐輪場について」

(4) 19年度 防災(避難)訓練の実施形態発表 (今号記事を参照のこと)

ア 訓練の全体像

イ 理事会の任務と役割分担

△ア、イについて、資料などによりシミュレーション(擬似訓練)を行なった。

△炊き出し訓練実施者7名を決定した。

△各理事の避難時における配置を決定した。

△雨天時は染地幼稚園ホールを借りる。

△避難訓練へ向けて、9月30日に【階段委員会】を実施する。

(5) 調布花火大会と芋煮会の実施 (9月25日、今号記事を参照のこと)

ア 場所・ホ号棟管理組合南側広場

イ 予算・会費 一略一

ウ 雨天時は、管理組合集会室にて実施



(6) 駐車場の入れ替え



ア 抽選への行程と役割分担→担当者を決定した。
イ 身障者用車両の駐車場所など優先措置について
△駐車料金の減免はないが、駐車場所については優先的に配慮する。

△障害者車両で1台の駐車スペースに納まらない場合は、1台分の分担金とする。

ウ バイク置き場について

△立替問題の「費用対効果」発表後、直近の総会に提案することになっているため、10月の臨時総会に諮る。

2 報告事項

(1)ホ号棟敷地《植栽の手入れ》に関する状況(今号記事を参照のこと)

(2)サロン・タマリバーからの報告(今号記事を参照のこと)

ア アンケートの実施→実施に関する説明があった。

イ 社会福祉協議会まつりへの参加

△11月18日 10時から染地地域センターで開催される。

△タマリバ委を中心として、参加を検討する。

(3)財務報告(8月分)

△財務担当からの報告を受け、承認された。

(4)地域運動会の進捗状況

△国領地区は脱退したいという申し入れがあったが、今年度は継続参加となった。

(5)《清流》9月号の発行 (今号記事を参照のこと)

(6)子ども工作教室の進捗状況 (9月24日、今号記事を参照のこと)

△作成する噴水のサンプルなどで、実施方の説明があった。

(7)9月・自治連報告

△他号棟で(今年になってから)孤独死あり。

(8)9月芝刈り 9月25日～

△11月初旬の一斉清掃日などでは、南面の広場に雑草などがある場合、住民同士で除草をする。

(9)各担当理事からの報告

△台風で浸水場所不明の漏水があった。被害者宅では電気がスパークして停電となった。

△電気屋さん修理してもらい、原状復帰した。

(10)その他

△「敬老の日」、市からの商品券(1000円分)交付は、71件だった。

