

ホ号棟管理組合 第4回理事会議事録

日 時 平成19年8月9日(木) 午後8時～同9時45分

場 所 管理組合集会室

出席者(16名) 理事13名 監事2名 タマリバ委1名

1 協議事項

(1) 建替え問題等

ア 【費用対効果】策定の進捗状況

- △ (財)東京都防災・建築まちづくりセンターと5月に契約した、ホ号棟の将来を展望する「大規模修繕」か「全面建替え」かを判断する資料となる【費用対効果】の最終案が、近々提示される。
- △ 「建替え問題」の費用対効果は、既に市役所への合同情報交換を含めて、5回にわたって意見交換を行なっている。
- △ 【大規模修繕】の費用対効果は、担当の設計事務所以外にも分野別の担当者なども決まり策定を進行中で、最終的な案が出来次第、ホ号棟と最終打ち合わせ、調整を行なうこととなっている。
- △ いずれにしても、今月中を目処に【費用対効果】が、契約相手の(財)東京都防災・建築まちづくりセンターから策定されて、提示されるものと思われる。
- △ 提示されたものを、理事会として分析、整理して、居住者に住民の視点から提示していく。

イ 多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の進捗状況

▲第3回のまとめ(7月開催)

- △ 7月分のまとめについて、その資料に基づき説明があった。
- △ 準備会のメンバーが確定した。
- △ 地区計画の概要について、学習と確認がされた。
- △ 協議会会則について、供給公社からの提案が示された。

等々

▲第4回の方向性(8月開催予定)

- △ 各組合別の【地域計画】案の提示と検討
- △ 協議会会則の決定

ウ 大規模修繕、建替え問題への中間的総会の実施とその時期

- △ 防災（避難）訓練と地域運動会の間頃に、【費用対効果】案を中心とした資料を中心とした議論の場を設定したい。
- △ 大規模修繕や建替え問題などで、意見、質問、思い、感想、希望などを自由に発言・協議し、次回以降の方向性などに資する。
- △ 発言された内容を、理事会で取りまとめ、住民発意の案・方向性に配慮した次回への案を作成する。

(2)ホ号棟敷地全体の剪定等の年間計画と業者選択

- △ 8月4日に業者4社と別個に説明会を行なった。
- △ 同一の仕様書で、価格競争とする。（落札時には公開で入札状況を開示する）

(3)駐車場の入れ替え問題と料金の減免

- ア 日程（9月1日申請書の配布、9月23日抽選会、9月30日交替）
- イ 身障者用自動車の駐車料金減免
- △ 四役会案について提示があり、検討の結果、対象範囲や減額か免除かなどを、次回9月13日の理事会で決定することとなった。

2 報告事項

(1)階段委員会(5日実施)の総括

- ア 給水塔下のヒマラヤスギの伐採
- △ ヒマラヤスギ及び夾竹桃の伐採について承認された。

(2)団地まつりの総括 一略一

(3)10月避難訓練の実施へ向けて

- △ 10月7日実施を前提に、8月下旬から防災委員会を再開する。
- △ 起震車については、申請済み。

(4)財務報告 7月分

- △ 財務担当からの報告を受け、承認された。

(5)8月清流の発行（今号記事を参照のこと）

(6)各担当理事からの報告

- △ 駐車場に放置されていた、用具、タイヤなどはきれいに処理された。



(7) サロン・タマリバー報告

△ タマリバ委員会からの報告を受けた。

(8) 地域運動会へ向けて

△ 地域活動委員会と階段委員会選出の実行委員がそろった。
今後理事会としてもバックアップ体制をとっていく。



相談の窓口から こんな提案がありました

居住者との相談や情報交換の中で、たくさんの感想や意見、今後の方向性に対する提案をいただいています。

先にタマリバ委員会に投稿をいただいていたAさんと話しができました。
世間話や健康のことなどの話をしていく中で、Aさんから

- * サロン・タマリバーが継続して開催されていることは嬉しい。
- * また、その場への移動が困難な人に対して、車いすや歩行介助ボランティアが準備されてきていることも賛成だ。
- * 相談窓口が機能していくと、とても助かる。

などとの感想も出され、更にその中で今後の問題として、

- * 常時利用可能な【喫茶コーナー】のようなものが設置できないか。
- * 1人暮らしで、なかなか外から様子が窺えない（閉じこもりがちな）人に対し、本人の了解の下に《電話コール》を出来ないか、というものがありました。

このふたつとも、それまでタマリバ委員会で検討中なことがらでしたが、この声を励みに、更に具体化を進めていくことができそうです。

みなさん方の中で、居住者同士の連帯と安全性の確保に、より効果的なことがありましたら、管理組合までご連絡ください。

