

ホ号棟敷地内にある「植栽の手入れ」等について

多摩川住宅ホ号棟管理組合

《 緑化担当理事 》

標記の件につき、以下の中間報告と検討の依頼をいたしました。

I. 植樹帯内の「剪定残存物」の処理について …………… 検討依頼

* 19年度の植栽業者選定のため、滞っていた標記残存物の処理準備を進めています。

現在2社に見積依頼をしたところ、以下の結果となりました。

低価格の業者に決めたいと考えます。

1. (株) ○○会社…………… 220, 500円
2. (有) ○○会社 …………… 78, 750円



II. 共有地内の植栽手入れ(伐採を含む)について …………… 中間報告及び検討依頼

* 平成19年7月21日(土)、絹山造園側と今後の推移を含み、契約の最終調整をしました。

1. キョウチクトウを剪定から伐採とする。
2. 「剪定・118, 388円」+「ヒマラヤスギ伐採・341, 250円」=459, 000円
(-638円)ト号棟と折半になります。

* 平成19年8月5日(日)の階段委員会にて、ヒマラヤスギの伐採について、承認されました。
理事会でも伐採を決定し、今後ト号棟と調整し実施いたします。

1. 業者との契約に関して、明確な単価契約とされているか。
2. 給水塔施設に関する安全性は、人と施設の両面においてどう考えているか。
3. ヒマラヤスギを移植できないか。

⇒ 保存樹の解除手続きを行ないます。

⇒ 移植は、地下の受水槽などへの工事の影響や、予算的な面で困難性が高い。

III. ホ号棟敷地内の「植栽手入れ」について …………… 中間報告及び検討依頼

* 平成19年度の「植栽手入れ」については、第3回理事会の内容に沿って4社に見積依頼をし、8月4日(土)現地案内をしました。なお、見積書の提出は8月18日(土)としています。

◇ (株) 和泉園 ◇ 村越造園土木 ◇ (有) 絹山造園

◇ (有) 八雲造園

※ 入札内容については、結果が判明後、当事者に対し公開をいたします。