ホ号棟管理組合 19年度第2回理事会議事録

日　　時　　平成19年6月14日（木）午後8時～同10時
場　　所　　ホ号棟管理組合集会室
出　席　者（17名）　理事13名、監事2名、地域活動、タマリバ各1名

協　議　事　項

(1)建替え問題等

ア　多摩川住宅【街づくり(地区計画)準備会】の進捗状況

・6月例会へ向けて

☆【街づくり（地区計画）協議会】会則について、四役会から提示された案の説明があった。このあと21日の会議（準備会）で本格的に検討される。

イ　【費用対効果】作成の進捗状況

・大規模修繕の状況→特に新しい情報はない。

・建替えの状況

☆5月29日　調布市役所との情報交換（今号記事を参照のこと）

☆6月10日　アドバイザーとの情報交換（今号記事を参照のこと）

☆それぞれのまとめ記録を参照しながら、進捗状況を確認した。

(2)ホ号棟管理組合集会室の貸し出し規則の作成

☆助成金（補助金）6,000円が支給され、集会室利用分担金が無料となったことから、今後は活動日の参加者一覧を様式により提出することを義務化する。

☆新設申請をした《サークル》は、5回の実績状況によって、趣味の会への登録が理事会で審議され、承認される。

☆政治、宗教、営業活動は厳禁する。

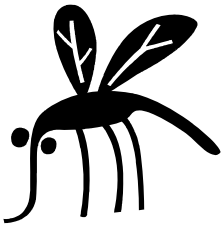
(3)ホ号棟ホームページの作成　（今号記事を参照のこと）

(4)19年度　樹木の**剪定**契約等

☆今年度の総会で、高額な契約は入札とすることが明確となったので、複数社に対して剪定等の仕様を基に説明し、競争入札にかける。

☆今年度分の計画は、現在検討中である。

(5)蚊など害虫対策



☆保健所との情報交換で、大掛かりな薬品散布は環境破壊となりかねないので断念することとなった。

☆6 月 19 日の一斉清掃日に、各棟まわりの排水溝や雨水枡を点検して、泥の排除や水の流れを確保する。

☆排水溝の詰りなどの排除が、素人では困難な時、管理組合は業者と相談をして善処を図る。

2 報 告 事 項

(1)第 2 回(通算 6 回)階段委員会の総括（今号記事を参照のこと）

(2)サロン・タマリバー開催状況（今号記事を参照のこと）

(3)ときわぎ国領との第 4 回懇談会（今号記事を参照のこと）

(4)給水塔回りの下草刈り等

☆ト号棟との共有地となっている給水塔近辺の手入れについて、業者から提出された見積書について、基本的に承認をした。

☆大きくなりすぎたヒマラヤスギについては、地下の受水槽を破壊する可能性が強いので、伐採の方向でホ号棟と協議する。

(5)財務・会計報告

☆4～5 月分の財務・会計報告を承認した。

(6)各担当理事別月間報告(地域活動含む)

☆給水管の故障が相次いで起こっている。
共有部分なのか専有部分なのか原因を確かめて、その状況により、専有部分であっても上限のある額を支出とする。

(7)車いす、会議用机の購入

☆防災も勘案して、車いす 2 台を購入する。散歩、買物などへの一般貸し出しも受け付ける。

☆会議用キャスター付き机を 5 台購入する。(折りたたみ、持ち運び労働の軽減)

(8)第 4 回総会議事録の完成

☆立会人の承認後、製本をして希望者に（事務所にて）配布する。

(9)新・規約集の配布

☆総会議案と同様、近日中に全員配布をする。