



平成 19 年 6 月 16 日  
機関紙 通算 228 号  
多摩川住宅ホ号棟管理組合

編集：管理組合事務局

# 更なる住民力のアップで新しい街を！！

## 19年度体制が確立

### 【第4回通常総会】成功裡に終幕

新たな街づくりを目指して、平成 19 年度【ホ号棟第 4 回通常総会】が、5 月 20 日（日）に染地幼稚園ホールで開催されました。

今回の特徴は、18 年度に定着しつつある住民参加型の管理組合運営が、居住者に支持されるか否かということにありました。

18 年度の業務報告は、活動実績でもありますが、下記のとおり例年にも増して、報告内容が充実していました。

- ☆ 少子高齢化への対応
- ☆ 防災（避難）訓練のあり方
- ☆ 理事会と居住者を結ぶ「階段委員会」の定期的な開催
- ☆ 老朽化した建物の、大規模修繕か建替えかの検討
- ☆ 情報の共有化を図る【清流】発行の充実



など、たくさんの課題と実績は、参加者の共感を呼び、全員一致で承認されました。

また、各担当理事からの業務報告と総括や、それに伴う財務関係報告も満場一致で支持されました。

議案（方針案）審議では、別表のとおり、理事会案に対して圧倒的な賛成が示されました。

特に、規約改正では、25 項目にもわたる改正および追加について説明がありました。

主な事項は

- ☆ 防災対策関連の新設
- ☆ 高齢者等の問題対応
- ☆ 工事費関係の一定額以上の入札義務化
- ☆ 高齢者問題対応委員長（新設）と地域活動委員長の理事待遇化
- ☆ 建替えに関する章と条文の新設
- ☆ 階段委員会への出席義務化
- ☆ 集会室の分担金改正



総会前の事前質問などもあり、比較的まとまったかたちで議論が行なわれました。5議案とも別表「第4回通常総会集計表」のとおり、圧倒的な支持を受けて19年度につながる事が出来ました。

19年度も前年度に引き続き「住民参加型」の管理組合運営となります。藤野理事長から提案をされた、19年度の新理事会体制について心強い励ましの拍手の中で承認されました。

激動の18年度から19年度へ。

解決されなければならない課題は、山積みしています。これまでと同様、更に一層【住民力】に磨きをかけて前進していきましょう。

全てが「第4回通常総会・報告ならびに議案書」通りの結果となりましたので、詳細については議案書を再読されることを希望いたします。

また、議事録も管理組合事務室にありますので、必要な方は管理組合まで。



# 第4回通常総会集計表

	1号議案 普通決議 (191以上)	2号議案 特別決議 (285以上)	3号議案 普通決議 (191以上)	4号議案 普通決議 (191以上)	5号議案 普通決議 (191以上)
賛成	多数	99	多数	多数	多数
議決権行使 賛成	121	120	121	121	121
賛成合計	多数	219	多数	多数	多数
反対	0	0	0	0	0
議決権行使 反対	0	1	0	0	0
反対合計	0	1	0	0	0
委任状	157	157	157	157	157
その他	0	0	0	0	0
合計	多数	377	多数	多数	多数
可・否	可	可	可	可	可