

ホ号棟 生活アンケートのまとめ



ホ号棟居住者の皆様に、先頃ご協力頂きましたアンケートの結果がまとまりました。

日頃の生活の中から、貴重な数多くのご意見を頂きありがとうございました。集計の結果を清流では、集計数と主なご意見の発表をいたします。

管理組合としては、それらを十分に検討・分析し、理事会等で今後の活動に取り入れてまいります。

特に項目Vの建替えおよび大規模補修関係の示す数字は、居住者皆様方の現時点でのお考えであると理解し、集会などを重ねるなかで、勇気を持って19年度の活動を進めていきたいと思っております。

(1)集計結果

	居住者	外部権利者	総計
対象総数	350 (空室 30)	85	435
回答数	299	41	340
回答率	85.4%	48.2%	78.2%

(2)集計内容

I ①あなたは

権利人 83%	賃借人 14%	その他 3%
---------	---------	--------

②いつからの入居ですか。

建設当初より 27%	20年以上前より 30%
10年以上前から 14%	それ以後 26%

II ①同居している人数は

1人 36%	2人 33%	3人 16%
4人 12%	5人 3%	6人 1%

②家族に65才以上の方がいますか

いる 44%	いない 56%
--------	---------

③住居の広さは

狭い 46%	ちょうど良い 51%	広い 4%
--------	------------	-------

④住居のリフォーム工事について

入居当時のまま 18%	入居後自分で 56%
工事済の住居に入居 15%	工事について不明 10%

⑤リフォーム工事の内容 (回答数対比)

フローリング工事 55%	エアコン設置工事 55%
給湯器設置工事 45%	風呂場改造工事 47%
トイレ改造工事 39%	その他の工事 21%

その他の工事で多かったもの

台所改造	間取り変更	サッシ取替	押入改造	ドア交換
------	-------	-------	------	------

⑥高齢者・障害者・病弱者などで不安や心配な点は

階段が苦痛	エレベーターが欲しい	将来が心配	など 69 件あり
-------	------------	-------	-----------

⑦高齢者・障害者のための住居改造工事について

実施は又は計画中 26%	何もしていない 74%
--------------	-------------

実施の内容

バリアフリーの工事 14 件	風呂場に手摺 39 件	トイレに手摺 25 件
----------------	-------------	-------------

⑧各号棟建物の両端で 2 階以上の住居の二方向避難について該当住居数 88 戸についてのみ調査

意見あり 39 戸	意見なし 34 戸
-----------	-----------

避難用はしご、ロープを自分で用意している	23%	(意見数対比)
避難用階段か隣家への避難通路をつけてほしい (ロ号棟に例がある)	49%	(")

⑨ライフラインについての意見

電気関係	コンセントが少ない 32 トイレに 5 ベランダに 6 アンペア不足 26 40A でも不足 5
ガス関係	老朽化で心配 8 ガス栓からガス漏れ 1 北 4.5 畳にもガスの配管を 7
上水道関係	匂いがある 6 たまに赤水が出る 5 変な味がする 5
下水道関係	漏水が心配 8 排水管の音が気になる 34
電話関係	電話端子を各部屋に 2

⑩住居関係で満足していない所 多かった意見

トイレ・風呂場・台所	場所が悪く使い勝手が悪い 18
風呂場	狭い 48 寒い 5 脱衣所が無い 5 低い浴槽にしたい 6 換気扇をつけたい 3
台所	狭い 24 換気扇が小さい 5 システムキッチンにしたい 2
騒音	上下階の音 20 隣家の音 4 洗濯機の音 8 階段の音 4
その他	室内に洗濯機置場を 9 玄関の隙間風 3 北側窓の結露と壁の湿気 3 ベランダの鳩 3

⑪1、階段のコミュニティは

うまくいっている。まあまあだと思う 98%	うまくいっていない 2%
------------------------------	---------------------

2、階段で困った事は

ある 21%	ない 79%
---------------	---------------

あとと答えたことは

掃除、階段委員など何もしない非協力的な人がいる 4	共用部分に私物を置く 2
空室が多く階段の負担が大きい 2	鳩がベランダに来る 2

3、手摺の効用は

重宝している、あっても良い 99%	邪魔である 1%
--------------------------	-----------------

4、日常的に階段は

いつも苦勞 25%	苦にならない 75%
------------------	-------------------

5、エレベーターをつける事には

大賛成（都営狛江団地のように） 14	構造的に無理 8
莫大な費用が無駄 5	現状のままで必要なし 7
結局建替え以外に解決方法は無い 14	

Ⅲ(1)緑化や環境整備については

もう少し努力を 7%	今位でよい 90%	もう少し減らしても 3%
-------------------	------------------	---------------------

(2)施設についてのご意見の多かったもの

公園	暗い、外灯を増やして 5	砂場の砂が不潔 5
	水溜り対策を 3	テーブルやベンチを置いて 4
遊具	少なくなつて寂しい 7	もう少し増やして 6
	幼児の遊具を 3	安全点検が大切 3
駐車場	幅が狭く使いづらい 15	深夜、早朝の使い方に配慮を 3
駐輪場	増設して 11	スペースを拡げて 8
	有料制にして台数整理を 2	ラックが近すぎる 2
南側植樹帯	緑を大切にしたい 6	竹林の手入れを 2
	中に散歩コースを 2	
道路、排水溝	水はけの悪い所が目立つ 8	排水樹の清掃を 4

Ⅳ(1)広報活動についてご意見の多かったもの

清流	大切な情報源 15	いつも楽しく読む 11
	大きな字で読み易い 8	毎号熟読 4
回覧	遅くなつて困る 5 多すぎる 5	掲示で良いものは掲示で
ポスター	カラーになり見やすい 4	掲示板を大きく新しく 2

(2) イベントについてのご意見の多かったもの

団地まつり	子どもが楽しみ、続けて 44	係りや役員ご苦労様 5
	高齢者には仕事が負担 15	有志だけでやるのは 4
地域運動会	続けて欲しい 22	地域のコミュニケーションのために大切 2
	高齢者の種目を工夫して 4	もう少し小規模にしたら 4

(3) 行事や集会についてのご意見の多かったもの

防災訓練	ぜひ続けて 24	年に1回は実施を 9
	半年に1回がよい 3	ホ号棟防災の日をきめたら 1
一斉清掃	階段のふれあいのため大切 10	開始を遅く短時間にして 7
	芝刈りが増えた分減らして 8	一斉にはなかなか出来ない 9
	負担が大きい 6	参加しない人が決まっている 4
階段委員会	階段委員の負担が増えた 4	
自由懇談会	住民意識を高めるのに大切 2	
多摩川クリーン作戦	とても大切です 2	学生や若者にも参加を 2
「ときわぎ国領」との懇談会	必要です、ぜひ続けて 4	勉強になります 4
サロン・タマリバー	とても楽しい 6 大変面白い企画 3	よい集まりです 3 参加したい 2
すべての行事や集会	継続していくことが大切です どれも必要でみんなで大切にしたい 参加するたびにホ号棟の仲良しを感じる 5	

(4) サークル活動について

既にあるサークル	体操会・気功教室・囲碁クラブ ケン玉クラブ・旅の会・健康麻将	参加者から楽しいとの意見でした
つくりたいサークル	絵画・陶芸・手芸・書道・卓球 俳句・ぬり絵・英会話・手話・将棋 トランプ遊び・子ども対象・幼児対象	ホ号棟居住者の方が常時5名以上参加する条件で理事会へ申請します。

V(1) 将来の多摩川住宅についての現在の考え

	回答数	総数対比
1、永住したい	142	42%
ア、中・長期の修繕を続けて	32	9%
イ、大幅改修（北側廊下でエレベーターなど）	20	6%
ウ、全面改築して建替える	84	25%
エ、経済的負担がなければ建替えたい	138	41% 66%

自由な意見で多かったもの

これからかかる費用や耐震を考えると建替えしかない	5
いつときも早く建替えてほしい	3
多少の負担は覚悟している	4
多摩川住宅第1世代が生きているうちに建替えて子どもに譲る	3
建替えの時の仮住まいのことが心配	4
建替えると今の環境が保てない矛盾がある	3

2. 引越したい	回答数	総数対比
ア、住居が狭いので	10	3%
イ、エレベーターがないので	4	1%

3. どちらともいえない	回答数	総数対比
ア、資金面もあるので今後の動向で	34	10%
イ、現在の生活に不便を感じないので	32	9%

VI(1)街づくり計画で多摩川住宅にあれば良いと思う施設のうち多かったもの

高齢者関係の施設	33	医療関係の施設	9
多目的ホール	9	銀行	7
コンビニ (ATM)	7	体育的施設	3

(2)バス路線に対する意見で多かったもの

国領→多摩→狛江→慈恵→国領	91
多摩住 ←→ 国領	27
ミニバス、低料金で、ニ、ホ、トの間も通り停留所も設けて国領まで	5

