

ホ号棟管理組合 第12回理事会議事録

日 時 平成 19 年 4 月 12 日 (木) 午後 8 時 ~ 同 10 時
場 所 ホ号棟管理組合集会室
出席者 (17名) 理事 14名 監事 2名 地域活動委員 1名 欠 1名
他 19 年度理事予定者 5名

協議事項

1 建替え問題

ア【費用対効果】表の概略策定 (資料)

- ・東京都防災・建築まちづくりセンターとの情報交換結果
- ・アドバイザーおよび資料作成のための費用の支出

☆老朽化に対する修繕のほかに、エレベーターの新設、住居面積の拡大、二方向避難の確保、耐震診断などを加味した改修計画とする

☆ホ号棟 (11 棟) 建替え計画の策定→既存建物不適格チェック、(現行基準法による) 建替え計画案、総合設計制度活用による計画案

☆以上の要件を中心にしたアドバイザーによる、建替え、改修の検討について、見積額 883,050 円の支出も含めて了承した。

イ ホ号棟 生活アンケートの実施へ向けて

☆四役会議素案について、原則了承した。

☆記名式とし、65 歳以上や乳幼児の存在なども確認する方向で検討する。

☆アンケート記入締め切りは、4 月 28 日とする。

ウ 多摩川住宅【街づくり (地区計画) 協議】のスタート

☆ 第一回協議会を 4 月 19 日 (木) に、ハニホト 公社で開催する。

2 高齢者問題

ア 【サロン・タマリバー】(清流 4 月号を参照のこと)

☆毎月 第一、第三月曜日に定期的開催予定。

☆定例会の中で、行事会的なものも取り入れる。

行事的開催の例 お花見、花火 (納涼・ビアガーデン)、金木犀の



会（敬老）、クリスマス（忘年会）、正月・新年会 e t c

イ タマリバ委員会

- ・サロン・タマリバー開催の調整・準備
- ・高齢者施策・施設等の学習会
- ・毎週 第二、第四月曜日に定期的開催

☆健康上の問題などで、サロン・タマリバーなどに参加できない人たちへの配慮について、現状の訴えと諸提案が管理組合に投書された。この全文について朗読発表があり、タマリバ委員会にて現在学習中の高齢者施策の把握や生活情報の提供などとともに、管理組合が当事者のパートナーになれる施策などを模索していることについて、説明があった。

☆委員会は13日に《ときわぎ国領》との情報交換を予定しているもので、この問題についても討議していくこととなった。

3 階段委員会(清流4月号を参照のこと)

4 防災(避難)訓練総括(清流4月号を参照のこと)

☆19年度は大地震発生を想定して、避難訓練を中心に、10月7日(日)に実施することで検討する。

5 バイク置き場等新設に関する話し合い 4月8日実施

☆最終的な意見集約が行われたので、取りまとめて提示する。

☆各戸からの意見を吸い上げるとともに、障害者などへの対応を明確に打ち出し、総会に提案していく。

6 管理組合同規約の改正に向けて

☆現在検討中の25項目にわたる規約改正項目について、全体的な解説と主旨などが、規約改正検討委員会から報告された。

☆理事会として、具体的項目・条文の検討を、4月21日(土)に実施する。

7 平成19年度理事会体制

☆新理事(予定)の紹介と次年度理事会の担当を検討した。

8 定期総会(5月20日)へ向けて

☆臨時理事会の開催 ー略ー

☆財務の内部監査(4月17日) 公認会計士監査(同19日)

9 その他

☆変質者などから《子どもを守るパトロール》について、実施している状況について、参加経験理事から報告があった。

☆各担当理事から、現状報告があった。

☆地域活動として、麻将(マーじゃん・名称限定)サークルが承認された。

