

ホ号棟管理組合 第10回理事会議事録

日 時 平成19年2月8日(木) 午後8時～同10時30分
場 所 ホ号棟集会室
出席者(17名) 理事14名 監事2名 地域活動委員1名 欠1名

1 協議事項

ア 建替問題

★第2回 建替え問題自由懇談会 の総括
(今号記事を参照のこと)

★今後の方向性

☆「費用対効果」の学習会 2月18日(日)
10時～ 予定

講演 (財)東京都防災・建築まちづくりセンター職員

☆【街づくり・地区計画】策定へ向けて 3月4日(日) 10時～
講演と解説 調布市・街づくり推進課など

☆第3回自由懇談会 4月8日(日)に予定

☆管理組合協議会と連動して、公社にも呼びかけて【街づくり・地区
計画】策定を具体的に進めていく。また、市の街づくり計画との連動を図る。

☆地区計画には、生活導線が重要になってくる。**近年開発が著しい**
《国領駅周辺》とバスで多摩川住宅を結ぶ導線の確保に力を注いでいく。

☆費用対効果算定の近未来的な条件に、エレベーター設置、耐震構造の
保障、ガス管、水道管腐食などを入れて算定してもらう。

☆世田谷区の街づくり計画と連動して、現在建替えを行っている旧公団、
公社の烏山住宅について、区役所烏山支所担当課と情報交換をする。

☆建替え問題検討会・準備会の人選に入る。



イ 高齢者対策委員会(仮称)関係について(今号記事を参照のこと)

☆ホ号棟のサロン【タマリバー】を開設する。

☆第1回は、3月5日(月)午後1時～3時

ウ 【ときわぎ国領】との第3回懇談会開催(今号記事を参照のこと)

2月24日(土) 10時～

- ☆悪質（徳）商法に、だまされないために
- ☆成年後見人制度（財産管理を誰に任せたらよいか）
- ☆個別相談（清流に質問書を添付する→記入後に組合郵便受けに入れて下さい）

エ 19年度理事会の体制

- ☆現状報告（各棟の選出状況など）
 - ・棟選出理事に、近藤さん（5）が立候補をしている。（公示済み）
 - ・まだ選出されていない棟については、出身の現理事が中心になって早急に選出をする。

オ 防災訓練の実施（今号記事を参照のこと）

- ☆3月25日（日）10時開始
 - ・おおむね前回予定と同じような実施案だが、今後防災委員会にて更に検討を加えていきたい。
- ☆防災委員会報告（2月6日実施）
 - ・資料に基づき、報告された。
- ☆第4回階段委員会の開催 3月17日（土）10時～
 - ・訓練前週に階段委員会を開催して、当日の役割などについて、打ち合わせをしていく。

カ 管理組合同規約等の改正について



- ☆現在までの、素案検討委員会で合意したものを検討した。
 - ・建替え問題、防災対策、高齢者等、慶弔細則、地域活動細則、工事契約基準などについて、提案があり、原則了承された。
 - ・今後更に、数点の改正に関する提案を予定しているが、委員会で案がまとまり次第、検討に入る。

2 報告事項

キ バイク置き場問題の現状

- ☆提出された資料に基づき、経過報告および今後の方向性について説明があり了承された。
- ☆当面は設計業務と建設経費、期間等の算出に作業は進行していく。

ケ 財務報告

☆月例 財務報告 1月分

・検討の結果了承された。

☆19年度第2次予算案

・第1次予算案検討後の調整と新たな予算要求が提案された。

(例) 慶弔費、大谷石補修費の繰越、芝刈り回数増 e t c

コ 遊具の補修状況(今号記事を参照のこと)

☆5日から始まった補修について、終了をした旨の報告があり、了承された。

サ 各担当理事からの報告

☆広報：(清流2月号) 編集状況 (今号を参照のこと)

☆緑化：この3月頃、暖冬の影響で害虫駆除が実施される可能性が高い。

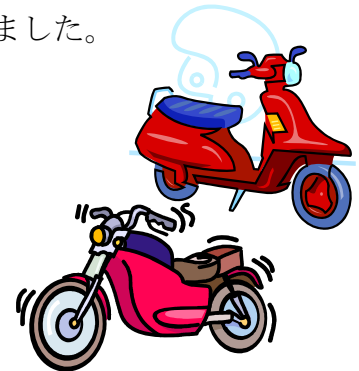
☆地域活動：はっぴの購入、春の一泊旅行について報告があった。



「バイク置場」新設について

清流「1月号」でもお知らせしていますが、次のことが決定しました。

- (1) 125cc 未満のバイクについては、自転車と同じ場所に
収納する。
- (2) 125cc 以上のバイクについては、車の駐車場に置場
を設置する。
- (3) 具体的に協議を進行させるために、設計、管理、
業務の業者を選定する。



上記(3)については、多摩川住宅近辺の5業者に打診をしました。

その結果、「ミッド・フィールド一級建築士事務所」が、ホ号棟の条件にかなない採用を決定いたしました。

今後、具体的な図面を書いてもらい、更なる検討を重ねていきたいと思っております。

なお、3月には「第4回バイク置場集会」の開催を予定しています。

それまでに、図面の完成を目指すつもりです。