



## ホ号棟管理組合 第9回理事会 議事録

日 時 平成19年1月11日(木) 午後8時～同10時15分

場 所 ホ号棟集会所

出席者(17名) 理事14名 監事2名 地域活動委員1名 欠1名

### 協議事項

#### 1 建替問題【自由懇談会】へ向けて 1月28日(日)午前10時～開催予定

☆当日配布資料の確認 取り組み経過 概要 他機関との情報交換

☆管理組合協議会への要望

- ・12月25日に公文および資料を配布した。

- ・1月から、協議会として《街づくり》問題に共同歩調をとるように要望した。

☆当日に行う経過報告と状況説明以外の新たな提案など

- ・(仮)検討委員会の組織化 費用対効果の公的機関の説明会開催

☆街づくりの検討

- ・19年度から始まる調布市の《街づくり協議会》との連携を図る。

- ・調布市へは、1月中の情報交換会を申し入れる。

- ・現在建替え中の芦花公園団地に影響を及ぼしている世田谷区役所との情報交換を、近日実現する。

#### 2 19年度予算

☆各担当からの19年度予算要求を集約した第1次案が、財務局長から発表された。

☆四会計(一般会計、修繕積立金会計、分担金会計、地域活動費会計)について個別に討議された。

☆一般会計では、芝刈の回数(現状は年4回)を増やすこと、消火器の設置などが検討された。

☆慶弔金の整合性を図る目的で、一般と地域活動に分かれているものを一般会計に統合する。

☆予算案は、繰越金が判明する3月に最終案をまとめることとなる。

#### 3 19年度理事会構成の検討

☆棟選出理事で6人、推薦理事4人、監事1人が改選の対象となる。

☆そのうち棟選出理事については、2月1日に理事改選についての通知文を理事長名で表示する。

☆各棟における選出にあたっては、現・理事が中心となって実施する。

☆当面、四役会への女性理事配置および全体的な年齢構成の均等化を目指す。

- ☆地域活動委員長については、来年度以降は理事同等の扱いとして検討する。
- ☆推薦理事については、今後も引き続き検討していく。

#### 4 【ときわぎ国領との第3回懇談会】 今号記事参照のこと

- ★ホ号棟における【高齢者対策検討委員会(仮称)】の設置へ向けて
  - ・理事から4人と一般居住者から3人の計7名で委員会を構成し、事業内容や今後の態勢について、1月15日から協議を始める。
  - ・【ときわぎ国領】の全面的な支援が約束された。
  - ・当面、学習や実施項目の整理などを行っていくが、そのことが整い次第、正式にホ号棟高齢者対策事業をスタートさせていく。

#### 5 規約改正へ向けて 今号記事参照のこと

- ☆ 現在、規約や規則などの改訂もしくは追加していくことを検討している事項は、次のとおり。
  - ・ 建替問題 高齢者問題 防災対策 理事会構成 階段委員の役割 工事契約基準 地域活動委員長の任務と処遇 総会議長職の変更 慶弔費 徴収金不払い対応 e t c
- ☆ 改正事項等の素案作りは、次の3名が担当する。
  - ・ 青木副理事長 近藤財務局長 堀家総務

### 報 告 事 項

#### 1 バイク置き場問題 今号記事参照のこと

- ☆ すでに全戸に配付されている資料と本日配布された総括的文書をもとに、14日集会への方向性が出された。
- ☆ 身体障害者のマイクロカーに関する費用徴収に関して、若干の訂正があった。

#### 2 清流1月号の発行 今号記事参照のこと

#### 3 防災訓練の実施

- ☆ 1月15日に防災対策委員会を開催して、実施日等を確定する。

#### 4 遊具の補修 今号記事参照のこと →染地幼稚園には連絡済み

#### 5 樹木の剪定については、1月15日以降に開始される。

