

ホ号棟管理組合 第8回理事会 議事録

日 時 平成 18 年 12 月 14 日（木）午後 8 時～同 10 時
場 所 ホ号棟集会所
出席者(18名) 理事 15名 監事 2名 地域活動委員 1名 欠 1名

理事の交代

3号棟・計画修繕担当の三瓶理事が、引越しをすることにもない理事を辞任することとなった。

交代として、同じく3号棟から秋谷徹雄氏が就任することを承認した。

協議事項

1 建替え問題《自由懇談会》

ア 11月22日(水)の第1回《自由懇談会》総括

- ・資料【第1回建替え自由懇談会報告】により、経過の報告があった。
(今号記事を参照)

イ 第2回《自由懇談会》は1月28日(日)10時～

- ・内容的には、経過報告および第1回懇談会以降に集約された新たな事項に対する説明と対策。

ウ 管理組合協議会への要望書の検討

- ・四役会から提出された(案)について、検討ののち承認された。
- ・管理組合協議会として【街づくり協議会(仮称)】を立ち上げ、多摩川住宅一帯の地区計画(街づくり)を検討していこうというもの。
- ・提案後、来年1月から具体的検討に入るように働きかける。

エ 【(財)東京都防災・建築まちづくりセンター】との情報交換

- ・公社から紹介を受けた上記機関と、12月18日に情報交換をする。
- ・内容は、同センター業務の「建替え支援」の具体的内容の確認など。

オ 他の建替住宅等の見学および情報交換について —略—

2 【ときわぎ国領との第2回懇談会】実施状況と今後

ア 当日(テーマ・認知症)の総括 (今号記事を参照)

イ 次回のテーマ(悪質商法、成年後見制度、介護保険サービス)

- ・2月24日か25日を予定。都消費生活総合センターに参加要請する。

ウ ホ号棟【高齢者問題検討会(仮称)】の組織化へ向けて

今後、居住者の窓口的役割を管理組合が果たしていくことも必要なので、その組織化について検討をはじめます。

3 19年度予算編成について

財務局から提案された様式に従い、12月25日までに各担当が要求をまとめ、提出することとなった。

報告事項

1 階段委員会の実施

ア 12月3日(日) 第3回委員会開催の報告
(今号記事を参照)

イ 次回開催予定 平成19年3月頃実施予定(防災訓練に向けて)

2 防災(避難)訓練の延期

ア 11月19日(日) 雨と寒さのために延期

イ 次回予定 3月下旬 (今号記事を参照)

3 清流12月号の発行(16日予定)

発行準備中の事項を説明した。(今号記事を参照)

4 各担当理事からの報告

各資料にもとづき、建築・施設担当、緑化担当、環境整備担当から、問題点とその解決につき、現状報告と説明があった。

地域活動からは、秋の旅行などについて報告があった。またお祭りのハッピーが不足しているとの報告があり、今年度地域活動費の中から20着を購入することとなった。

5 バイク置き場問題

ア 駐輪場自転車の廃車撤去作業との連動で、全体集会在1月に延期になった。駐輪場の自転車配置が確定したら、早急に検討委員会で(案)を確定したい。

イ 身体障害者のミニカーについては、生活密着を原則に置き場を確定する。また今後も、身障者の移動手段としての車利用が増えると思われるので、その対応について引き続き検討する。

6 財務状況報告

11月の月例報告について、資料に基づき報告があり、了承された。

7 一斉清掃日(17日) 一略

